

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS MEZŐGAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

9/2007.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
a bizottság 2007. október 8-án
megtartott üléséről

Határozatok száma: 17.

TARTALOMJEGYZÉK

17/2007.(X.08.) TMBH

Szank Községi Településfejlesztési
konceptió és településmarketing stratégia
elfogadásáról

8. oldal

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS MEZŐGAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság 2007. október 8-án 17 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Mucsi László elnök

Besesek Béla

Tabajdi Gábor

Rokolya Nándor bizottsági tagok

Tóthné Horváth Emília bizottsági referens

Mucsi László elnök

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van, Tímár Zsolt késést jelentett be. Javasolta a kiadott napirend elfogadását.

A TMB 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

N A P I R E N D

1. Előterjesztés a településfejlesztési koncepció és településmarketing stratégia elfogadásáról

Előadó: Mucsi László TMB elnök

2. Egyéb kérdések

NAPIREND

1. Előterjesztés a településfejlesztési koncepció és településmarketing stratégia elfogadásáról

Előadó: Mucsi László TMB elnök

Mucsi László elnök

Mai fő feladat a koncepció és stratégia áttekintése és elfogadása. Nézzük át együtt mennyire találkoznak a koncepcióban leírtak a szanki emberek elképzelésével a jövőről. A helyzetelemzés történeti áttekintés és érdekesség, az öntudatot alapozza meg és a jelenbe vezet. A településmarketingről is szól, hogy hogyan tudjuk a településünkben valós tőkét kovácsolni, hogy az itt lakó emberek jobban éljenek és ne öregedjen el a falu, hanem új munkahelyek keletkezzenek. Fedezzék fel Szankot országos és nemzetközi szinten is, hogy ebből a helyi embereknek jövedelme származhasson és a falunak kisugárzása jelen a kistérségen belül és kívül is. A program 2007-2012 ciklusról szól, amire lehet alapozni a későbbi fejlesztési súlypontokat.

Tímár Zsolt bizottsági tag megérkezett a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő.

Mucsi László elnök

Az anyag a település történeti bemutatását követően elhelyezi Szankot a környezetében. A koncepcióban leírtak a tudatos fejlesztésről és nem az ad hoc jellegű döntésekről szólnak. Cél hogy az előttünk lévő program adja meg a feladatot számunkra, keressük meg hozzá a lehetőségeket és ezek illeszkedjenek egy középtávú stratégiához. A boltba sem arra költjük a

pénzünket ami kapható, hanem azt vesszük meg ami szükséges. Így nem a szerencsére hanem a megalapozott háttér munkára épülnek a fejlesztések. Vizsgáljuk meg, hogy a hangsúlyok hol találkoznak a mi elképzeléseinkkel. Ez munkaanyag, kéri a véleményeket és javaslatokat.

Tabajdi Gábor bizottsági tag

A SWOT analízis nagyon tetszett így összeszedve megdöbbenette az a tény, hogy ez valóban úgy igaz ahogyan megfogalmazták. Főleg a gyengeségekre kell odafigyelni.

Besek Béla bizottsági tag

Az általános bemutatásnál aláhúzott egy-két gondolatot, például, hogy a mozaikosság pozitív adottsága, erőssége a kistérségnek – tehát az egyes kis területrészekben más adottságok vannak és a másra használható. A másik megjegyzésre érdemes megállapítás, hogy a vidék kiváló adottságú a gyümölcsstermesztésre. A csatornákról említi, hogy bár van, de nagyon elhanyagoltak, erre figyelemmel kell lenni, mert adott esetben következményei lehetnek. Felhívja a tanulmány a geotermális energia kihasználatlanságára is, itt is érdemes figyelni a lehetőségeket. A külterületi út hálózat bővítésének szükségességét is felveti.

Mucsi László elnök

Az anyag mint természeti kincset említi az éghajlati adottságokat, amelyeket ki kell használni. A természetű növények marketingjének jelentőségét hangsúlyozta. Lehet építeni a talajon termesztett növények egyedi ízhatásával és azzal, hogy nem agyon vegyszerezett a terület.

Csak a virág termesztésben lehet elfogadni a díszkultúrás termesztést. A geotermikus energia ilyen célú hasznosítására terveket kell kidolgozni, amely társulhat

Besek Béla bizottsági tag

Kritikai észrevételeket tett a 33. oldalon a második mondata értelmetlen. A szennyvízelvezetés olcsóbb formájáról szóló mondat is értelmetlen a szöveggörnyezetben. Hiányoznak félmondatok a szövegből.

Mucsi László elnök

Az lett volna a drágább ha a település épít ki mindent, mert akkor olcsóbb megoldás volt a Jászszentlászlóhoz való csatlakozás, azonban így elveszítettük a tisztított szennyvizet, ez nagy pazarlás, mivel Szankon vízhiány van. Ez 80 ezer m³ vizet jelent, ami átmehet biológiai tisztításon és itt a homokon lehet hasznosítani, ha másra nem haltenyésztéshez alkalmas víznek lehet előállítani. A tisztított szerves trágya a virágkertészet alapanyaga.

Besek Béla bizottsági tag

Kiegészítve a bizottság elnökének fejtegetését, javasolta, hogy tartsuk felszínen a szennyvízkezelés megváltoztatásának lehetőségét. A következő bekezdésben érthetetlen az egész bekezdésben foglalt megfogalmazás, tárgyi tévedés a megállapítás, mivel Szankon van a hulladéklerakó.

A 36. oldalon a védőnői főállást említi, holott kettő álláshely volt 2005-ben is, csak egy személy látta el a két körzetet.

A 42. oldalon az utolsó közigazgatásról szóló bekezdésben Tázlár és Jászszentlászlót említi ami valójában Móricgát és Jászszentlászlót.

A 48. oldal utolsó bekezdésében a kistérségi munkahelyeket összekeveri Szank munkahelyeivel, mivel Szankon nem működik műanyagtermék, faipari és nyomdavidapari és gumitermék előállítás.

A 49. oldalon a táblázatban gépjárműüzemanyag-töltő állomások számát 3 3 3 2 2 2 értékben jelöli, valójában Szankon jelenleg is 1 töltőállomás van.

Mucsi László elnök

Valószínű, hogy a Tsz-ek üzemanyagtöltő-állomásait is bele számolta.

Besek Béla bizottsági tag

A 51. oldalon a kereskedelem és szolgáltatásnál a libamáj értékesítéséről ír, véleménye szerint Szankról nem lehet libamájat exportra értékesíteni.

Mucsi László elnök

Lehetőség lenne rá, mivel az őstermelő is vághat és értékesíthet levágott állatot.

Tímár Zsolt bizottsági tag

Az őstermelőknek is meg lehet szerezni a vágási engedélyt megfelelő feltételekkel.

Besek Béla bizottsági tag

Ezt az információt is érdemes elraktározni a jövőre nézve, valamint a pálinka előállítás és értékesítés lehetőségét is. Szeszfőzdét, gyümölcsszárítót szükséges építeni Szankon a meglévő gyümölcsök feldolgozására.

Tímár Zsolt bizottsági tag

Ez csak a termelők szövetkezeti összefogásával lehetséges a támogatások elnyeréséhez. Ennek jelenleg kicsi esélyét látja.

Mucsi László elnök

Azt kell megcélozni, hogy az előállított termékekre marketinggel piacot kell keresni. Nagy az árrés a termelői ár és a fogyasztói ár között. A termelőtől 1800 Ft-ért átvett libamájat a TESCO-ban 6000 Ft-ért értékesítik, ez több mint háromszoros haszon. Nem beszélve az elkobzott máj belföldi értékesítéséről, a 4. osztályú májat kobzott májnak minősítik és 300 Ft-al fizetik ki, majd ugyanúgy 6000 Ft-ért értékesítik.

Tímár Zsolt bizottsági tag

A háztáji termékekre speciális piacot kell keresni, de nehéz elfogadtatni az emberekkel az egységes piacot. Megoldást jelentene a jól működő háztáji termékeket feldolgozó szövetkezetek leányvállalatainak Szankra telepítése.

Beszélt az állatkínzás fogalmának eltérő értelmezéséről. Ausztriában látott bikák hízlalásának körülményeit ismertette.

Besek Béla bizottsági tag

A franciák a libatömést állatkínzásnak minősítik, ugyanakkor Nyugat-Európában pl. az anya sertés meg sem tud fordulni a ketrecében.

Mucsi László elnök

Lehet venni gyümölcs szárító és aszaló berendezést. Legközelebb Kiskunhalason végeznek ilyen tevékenységet a MOL központ mellett. Jó raktározás mellett hónapokig eltárolható így a gyümölcs.

Besek Béla bizottsági tag

A kritikai észrevételeit sorolta tovább, miszerint az 52. oldal azt írja a tanulmány, hogy pl. a pénzintézetek is hiányoznak Szankról. Egy biztos van a Takarékszövetkezet. A továbbiakban az oktatás alacsony színvonalát a felsőfokú végzettséggel rendelkezők arányával magyarázza. Mihez képest?

Mucsi László elnök

A jó képességű és jó tanuló gyermekek az ország legjobb középiskoláiban is megállják a helyüket.

Besek Béla bizottsági tag

Az 54. oldalon Szank mezőgazdasága fejezetben az utolsó előtt bekezdésben kistérség települése... - megállapítás nem igaz. Szankon 100 %-os lefedettségű a szennyvízcsatorna rendszer, de csatornázás is megoldott a veszélyeztetett területeken.

A 77. oldal utolsó mondata befejezetlen.

A 86. oldalon a szanki emberek településhez kötődését táblázatban értékeli. Nagyon örömteli, hogy milyen erős kötődés, ezért érdemes erőfeszítéseket tenni, hogy ne váljon alvótelepüléssé a falu.

Figyelemre méltó megállapítás a 98. oldalról, hogy a gazdasági döntések nem Szankon történnek, ezért kiszolgáltatott helyzetben van a település. A tanulmány említi, hogy a falu infrastrukturális állapota az alföldi falvakhoz képest kiemelkedő. A fejlett községi intézményrendszert veszélyezteti a romló demográfiai és önkormányzati pénzügyi mutatók.

A 102. oldalon az oldalon két megállapítás igazságát emelte ki. Az egyik az oldal közepén zárójelben megfogalmazott mondat: a jelenlegi vidékfejlesztési politika a társadalmi és termelési erőforrások koncentrációját tűzte ki célul, amely a kistelepülésekre káros hatással van. Továbbá az oldal alján lévő bekezdés igazságtartalmával is egyetértett.

Elmondta, hogy a kritizált momentumok ellenére jónak tartja az anyagot, kérdés az mennyire fogjuk megfontolni és mennyire tudjuk és mennyire akarjuk megvalósítani.

Mucsi László elnök

Az anyagból kitűnik, hogy kommersz termékek előállításával nem érdemes foglalkozni, helyette a helyi specifikumokra kell koncentrálni. Társulni kell a térségen belül vagy kívül a hasonló adottságú falvakkal. A szövetkezés átlépi, átlépheti a kistérség határait.

Tímár Zsolt bizottsági tag

Mucsi László által elmondottakat igazolta a tejbegyűjtés tapasztalataival. Viszonylag nagy területről gyűjti be a tejet Bócsáról, Tázláról és Harkakötönyről is. Tudomása szerint 12 tejbegyűjtő szervezet létezik Magyarországon, ezek egyikének tagja. Csak települési, sőt kistérségi szinten sem gazdaságos az ilyen szövetkezek fenntartása, mert az állatállomány drasztikusan visszaesett. Például Szankon ma már csak néhány tejtermelő van. Tapasztalható, hogy információt nem az önkormányzatoktól, hanem a gazdaköröktől és hasonló szervezetektől lehet szerezni.

Mucsi László elnök

107. oldaltól a stratégiai program három dimenziója mentén elemezte a tanulmányt.

A rendszerváltást követően a település gazdasági kitörése az elmaradt, a menedzsment szemlélet hiányzott az önkormányzat tevékenységéből. A falu egyéb fejlesztési lehetőségeit kihasználta.

A célokat illetően az aktivitás megőrzését a aktív polgár szemléletmód kialakítását és a fiatalok helyben tartásának jelentőségét emelte ki. A falu továbbélése ezen fog múlni. Elmondta, hogy fűszerpaprika termesztésre nem találnak ma termelőt.

Besek Béla bizottsági tag

Ilyen szempontból nagyon fontos az úthálózat fejlesztése is.

Mucsi László elnök

Véleménye szerint Kiskunmajsa, Kiskunfélegyháza és Kiskunhalas távolsága is elérhető a

munkahelyen történő elhelyezkedésre. A lényeg az, hogy biztonságban jól érezze magát a szanki ember.

A gazdasági dimenziók közül a helyben való minél magasabb érték előállítását a cél. Nem elég megtermelni gyümölcsöt vagy előállítani az élő állatot, gondoskodni, kell valamilyen szintű feldolgozásról, valamint a jó marketing alapján az értékesítésről, hogy ne legyen értékesítési kényszerhelyzet. Az ökonómiai tényezők tisztességes pályán tartásával lehet tisztességes harcot vívni, ha ez manipulált esély sincs a tisztességes piaci versenyre.

Besek Béla bizottsági tag

Ehhez nagyfokú szervezettség kell.

Tímár Zsolt bizottsági tag

Ide kell csábítani jól működő szövetkezetek fiók vállalkozásait.

Mucsi László elnök

Az ökológiai gazdálkodás, a környezettudatosság kialakításához szükséges a növénytermesztés és az állattenyésztés egyensúlyának fontosságát. A helytelen eltolódások kedvezőtlen hatására számtalan példa adódott a történelem során.

Tímár Zsolt bizottsági tag

Felső Szank kiválóan alkalmas a birkatartásra.

Mucsi László elnök

A turizmus fejlesztése ad az unió támogatás, mert nem jelent számára konkurenciát. Szankon sok üres vagy csak részben lakott tanya és lakás van, ami kihasználatlan, ezeket lehetne turizmus céljára hasznosítani. Itt lehetne legtöbbet fejlődni.

Besek Béla bizottsági tag

Kérdésesnek tartotta, hogy a turizmust ki lehet-e vinni a tanyára. Erre rá kellene állni, hiszen ez egy életforma.

Ha az új pályázat sikeres lesz Szank és a Kiskunmajsai fürdő között kerékpárút nyújtotta lehetőség, valamint Bugac elérhetősége jó alap lehet a falusi turizmus vonzerejének növeléséhez.

Mucsi László elnök

Libatartó telepre nem, de más esetben a falusi tanyasi turizmus kialakítható.

El kell érni, hogy a hazai termékek helyben értékesíthetők legyenek.

Besek Béla bizottsági tag

A helyi iskola nem vásárolhat helybeli termelőktől, közbeszerzési eljárást kell kiírni. Ha a különféle termékeket vizsgáljuk, fajtánként már nem éri el a 10 millió forintot a törvény mégis kötelező közbeszerzést ír elő. A törvényi környezet módosítása is szükséges a helyi lehetőségek kihasználásához.

Mucsi László elnök

Olyan technológiát kell használni a növénytermesztés és az állattenyésztés során ami nem szennyezi a környezetet. Pályázatíró stáb kialakításának fontossága is felmerült a tanulmányban. A stábnak birtokolnia kell a gazdasági, pénzügyi és jogi szakértelmet is.

Besek Béla bizottsági tag

Egy ember alkalmazása az önkormányzatnál mit jelentene a pályázatok elnyerésében. Kistérségi szinten már érdemes ilyen stáb kialakításában gondolkodni.

Mucsi László elnök

Az is megoldás lehetne, hogy pl. egy sikeres pályázatíró irodájával felvenni a kapcsolatot. A civil szféra fontosságáról is említést tesz a tanulmány. A Gazdakör megalakult, bíróságon bejegyzésre került, de csak alkalomszerűen működött.

Besek Béla bizottsági tag

Az anyagot elfogadásra és napi használatra javasolta. Példaként említette, hogy a falugazdásznál is elérhető legyen.

Tabajdi Gábor bizottsági tag

Javasolta, hogy az elfogadott anyag a lakosság számára a könyvtárban is hozzáférhető legyen.

Mucsi László elnök

A teljes anyagot elfogadja, szerkezetét és céljait jónak tartja.

A Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

17/2007.(X.08.) TMBH

Szank Községi Településfejlesztési
konceptió és településmarketing stratégia
elfogadásáról

HATÁROZAT

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága Szank Község Fejlesztési Dokumentációit elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Javasolja továbbá, hogy a dokumentáció a programok készítésekor alaplüként szerepeljen, a szanki fórumokon elérhető legyen.

Határidő: a KT soron következő ülése

Felelős: Mucsi László TMB elnök

.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke 18.45 órakor bezárta az ülést.

K. m. f.

**Mucsi László
elnök**