

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS MEZŐGAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

5/2007.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
a bizottság 2007. április 26-án
megtartott üléséről

Határozatok száma: 6 – 8.

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS MEZŐGAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság 2007. április 26-án 17 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Mucsi László elnök

Tabajdi Gábor

Rokolya Nándor

Tímár Zsolt bizottsági tagok

Vincze Jánosné aljegyző

Mucsi László elnök

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel az 5 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van. Elmondta, hogy a meghívót mindenki megkapta, az előterjesztett napirendekkel kapcsolatosan van-e valakinek kiegészítése, módosítási javaslata. Amennyiben nincs, úgy szavazásra bocsátotta a kiadott meghívóban szereplő napirendeket.

A TMB 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

N A P I R E N D

1. Előterjesztés/2007.(.....) rendeletre az önkormányzati tulajdonú vízi közműből szolgáltatott ivóvíz díjáról
Előadó: Mucsi László TMB elnök
2. Előterjesztés/2007.(.....) rendeletre a helyi telekadóról
Előadó: Vincze Jánosné aljegyző
3. Előterjesztés Szank községben munkahelyteremtő vállalkozások támogatására
Előadó: Mucsi László TMB elnök

N A P I R E N D

1. Előterjesztés/2007.(.....) rendeletre az önkormányzati tulajdonú vízi közműből szolgáltatott ivóvíz díjáról
Előadó: Mucsi László TMB elnök
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Mucsi László elnök

Elmondta, hogy 2006. március 1-től $86,10 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$ az ivóvíz díja. Az új díj 2007. május 1-től kerülne bevezetésre $93,33 \text{ Ft/m}^3 + 20 \% \text{ ÁFA}$, amely bruttó 112 Ft/m^3 -nek felel meg. Ezt az árat a Szanki Víziközmű Üzemeltető Koncessziós Kft. Kistelek javasolta. Ez az emelés nem túlzott mértékű, elfogadhatónak tartja. Megkérdezte, hogy a Kft. elnevezése mikortól változott, mert korábban a GÁZÉPSZERKER Kft-vel volt szerződésünk.

Vincze Jánosné aljegyző

Elmondta, hogy a vízmű üzemeltetéséről kért egy beszámolót és abban már az előterjesztésben leírtak szerinti néven szerepelt. A beszámoló március 28-ai keltezésű, de a többi 2007-ben érkezett levél az még GÁZÉPSZERKER-es.

Tabajdi Gábor tag

Hozzászólásában elmondta, hogy a legutóbbi számla, ami érkezett, az már Szanki Koncessziós Kft néven jött.

Vincze Jánosné aljegyző

A képviselő-testületi ülésre meghívást kapott Bartucz úr is a Kft. ügyvezető igazgatója. Válaszolni fog a kérdésre.

Mucsi László elnök

Ha az igazgató úr jelen lesz az ülésen, majd megkérdezzük tőle a névváltozást. Az emelés mértéktartó és elfogadható, inflációkövető. A víz a minőségét tartsa meg emellett a díj mellett. Kérdése, észrevétele van-e valakinek.

A TMB 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

6/2007./IV.26./ TMB hat.**Ívóvíz díjáról szóló rendeletről****H A T Á R O Z A T**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú vízi közműből szolgáltatott ivóvíz díjáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: KT soron következő ülése

Felelős: Mucsi László TMB elnök

N A P I R E N D

2. Előterjesztés/2007.(.....) rendeletre a helyi telekadóról

Előadó: Vincze Jánosné aljegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Mucsi László elnök

Felkérte az aljegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

Vincze Jánosné aljegyző

Elmondta, hogy az előterjesztésben megpróbálta megindokolni a telekadó bevezetését. A beépítetlen telkekre vonatkozik. Ismertette a törvényi rendelkezést. A mentesség mértékére vannak szabályozások. Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően lehet a telek m²-ben számított területe. Mértékénél lehetőség van helyi szabályozásra. A törvény szerinti felső határ 200 Ft/m², 20 Ft/m²/év mértékben javasolja megállapítani. Kis községben reális szám lehet. A mentességeknél törvényi mentességeket tett bele. Javasolja, hogy aki 5 éven belül beépíti a telkét, az legyen mentes. A hivatal készít egy bevallási nyomtatványt, amit az adóalanyok megkapnak, és nyilatkoztatjuk őket. Zömében olyan telkekről van szó, amellyel több mint 10 éve nem foglalkoznak. Településképet romboló telkek ezek. Jön a parlagra, melyet hetente jelenti kell. Közterületen a közhasznú foglalkoztatottakkal ez megoldható.

Tabajdi Gábor tag

A törvény nem ad arra módot, hogy a kényszerkaszálást elvégeztetnénk és utólag kiszámlázásra kerülne a tulajdonosnak?

Vincze Jánosné aljegyző

Lehetőség van rá, de számlaképes vállalkozóval kell elvégeztetni, melynek költségét rá kell terhelni a tulajdonosra. Az Árpád utcában is van egy telek, amelynek több tulajdonosa is van, de nehéz őket utolérni. Ha adó lesz kivette, lehet hogy jobban meggondolják, foglalkoznak-e a telektulajdonosok a telkükkel.

Mucsi László elnök

Előzetes felmérés alapján lehet-e tudni, hogy mennyi telket érint ez Szankon?

Vincze Jánosné aljegyző

A szennyvíz-csatorna építésénél voltak ezek a telkek kigyűjtve. A Küküllő és Gy.Szabó utcában van a legtöbb, kb. 80 telekről van szó.

Mucsi László elnök

Máshol milyen összegű az adó mértéke, lehet-e ezt tudni?

Vincze Jánosné aljegyző

Próbált utána érdeklődni, hogy hasonló településeken milyen összegű ennek a mértéke. Hasonló lakosságszámú településen is 20,- Ft/m² van meghatározva.

Mucsi László elnök

A telkek nagyságát nézve nem kevés ez az adó. A helytől is függ, hogy hol van a telek.

Tabajdi Gábor tag

Tulajdonosváltáskor a beépítési kötelezettség újra indul?

Vincze Jánosné aljegyző

Ha önkormányzati telekről van szó, nem is lehet értékesíteni, testületi döntés kell hozzá. Ha eladásra kerül, akkor az új tulajdonostól számoljuk az öt évet.

Mucsi László elnök

Az Izsáki úton több beépítetlen telek is van, 3 új ház van mindössze.

Vincze Jánosné aljegyző

Az a probléma, hogy kb. 10 év óta nem építették be ezeket az üres telkeket.

Mucsi László elnök

A szőlősoron vásárolhatna az önkormányzat telkeket, amit a fiataloknak fel lehetne ajánlani, ez is lehetne község fejlesztési alap. Fiatal családok kapnának telkeket akár ingyen. Ezzel segítve azt, hogy telepedjenek le, próbáljanak a faluban maradni.

Vincze Jánosné aljegyző

Újabb építési telkeket lehetne kijelölni, de ehhez a rendezési tervet is módosítani kell.

Tabajdi Gábor tag

Építési telkeket lehet összevonni, adókedvezményt is élvez.

Vincze Jánosné aljegyző

Meg kell terveztetni, építési hatósággal engedélyeztetni kell, költséges.

Mucsi László elnök

Kiskorúra vonatkozóan van-e kitétel, a beépítetlen telek mentességet élvez addig, amíg nagykorú nem lesz.

Vincze Jánosné aljegyző

Ha kiskorú nevén van telek, az értékesítés során a gyámhivatal hozzájárulása is szükséges. A törvény erre vonatkozóan nem tér ki a mentességeket illetően.

Mucsi László elnök

Véleménye szerint azokat a családokat védeni kell, akik a gyermekeikre gondolnak azzal, hogy telket vásárolnak nekik. Javasolta, hogy a kiskorú tulajdonos esetében a nagykorúvá válásától számoljon az 5 év beépítési kötelezettség. Az ő esetükben kapjanak mentességet a telekadó megfizetése alól, amíg kiskorúak.

Tímár Zsolt tag

Az önkormányzatnak visszavásárlási lehetőséget kellene adni ott, ahol a tulajdonos úgy gondolja, nem akar a telken építeni és adót sem akar utána fizetni.

Vincze Jánosné aljegyző

A mentességek közé belekerül az, hogy a kiskorú telektulajdonos mentesül a telekadó megfizetése alól. Az ő esetükben az 5 év beépítési kötelezettség csak a nagykorúvá válástól számít. A testületi ülésre az előterjesztés már ezzel a módosítással kerül kiküldésre.

Mucsi László elnök

Szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A TMB 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

7/2007./IV.26./ TMB hat.

Helyi telekadóról szóló rendeletről

H A T Á R O Z A T

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a helyi telekadóról szóló rendelet-tervezetet azzal a módosítással fogadja el, hogy a kiskorú telektulajdonosok mentesüljenek a telekadó megfizetése alól. A kiskorú tulajdonos esetén az 5 év beépítési kötelezettség csak a nagykorúvá válástól számít.

Határidő: KT soron következő ülése

Felelős: Mucsi László TMB elnök

N A P I R E N D

3. Előterjesztés Szank községben munkahelyteremtő vállalkozások támogatására

Előadó: Mucsi László TMB elnök

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Mucsi László elnök

Az előterjesztést a polgármester úr készítette. A község célja, hogy azokat a vállalkozókat támogassa, akik új munkahelyet teremtenek és helyben kívánnak dolgozni. Úgy gondolja, hogy egyet lehet érteni ezzel az elgondolással. Korábban volt ilyen alap, pályázni lehetett a vállalkozóknak és 1,5-2 millió forint támogatást is kaphattak. Ezzel a helyi emberek munkához való jutását támogatnánk. Hogyan tudnánk finanszírozni, pénzügyi háttér kell hozzá, hogy ilyet fel tudjunk vállalni. Ez egy elvi döntés, amit a polgármester úr kér a bizottságtól. Később kerülne bevezetésre, gyakorlatilag egy elvi döntés szükséges. Ismertette a határozati javaslatot. Helyi vállalkozásnak számít az, ha a vállalkozás Szankon létesül és helyi munkaerőt alkalmaz. Tázlárón is működik egy vállalkozás, ahol a munkaerőnek csak a 20 %-a helyi lakos. Javasolta, hogy kerüljön bele az, hogy a támogatás csak a helyi munkaerő alkalmazása esetén jár.

Tímár Zsolt tag

Javasolta azt meghatározni, hogy milyen százalékban történjen a helyi munkaerő alkalmazása.

Mucsi László elnök

Azokra veheti fel, akik szanki lakosok. Iparüzési adót viszont a teljes árbevétel után fizet. Célszerű lenne arányt meghatározni a foglalkoztatottaknál.

Vincze Jánosné aljegyző

Képviselő-testületi hatáskör lenne, amit a TMB-re ruház át, így a másodfok a testület lenne. Az összeg határozatban kerülne odaítélésre annak, aki a rendeletben foglaltaknak megfelel. Munkatársra, szakirodára hatáskört nem lehet átruházni.

Tabajdi Gábor tag

Jogi oldalról teljesen körül lett járva. Ha a munkavállalót fegyelmissel elbocsátják, akkor mi van. Jogi kérdések is felmerülhetnek.

Vincze Jánosné aljegyző

A Pénzügyminisztériumnak meg kell küldeni a rendeletet. Véleményük kikérése után lehet a testület elé terjeszteni.

Mucsi László elnök

Javasolta, hogy a rendelet tervezetet pontonként tárgyalja meg a bizottság.

Az 1.§-nál aggálya, hogy a költségvetés eléggé kimért, túl nagy volumenben gondolkodunk, hacsak nem pályázunk, de erről egyelőre nincs tudomása.

A 2. § 1) bekezdésében szerepel a családi gazdálkodás, mint fogalom. Kérte az aljegyzőt, hogy a rendeletben szereplő, a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 3. §-át ismertesse a bizottsággal. Így a jogszabály alapján mindenki számára egyértelmű válik, hogy mit takar a családi gazdaság fogalma.

Vincze Jánosné aljegyző

Ismertette a kért jogszabályi hivatkozást.

Mucsi László elnök

Megköszönte az ismertetést. A 2. § (2)-(5) bekezdése véleménye szerint jó. A II. fejezet 3.-5. §-ait szintén elfogadhatónak tartja.

Vincze Jánosné aljegyző

Az 5. §-hoz elmondta, hogy kérelem nyomtatványt kell készíteni a rendeletben felsorolt adattartalommal.

Mucsi László elnök

Ez az egész pályázati formában működne. Tanácsnokot, vagy könyvvizsgálót lehet felkérni arra, hogy a mindenkori jelentkezőknek a pénzügyi helyzetét felmérje. A 6. § (4) bekezdésében kizárólagos munkaviszony szerepel, nem pedig másodállás. Az (5) bekezdés megfelel a kívánalmaknak. Korábban volt a Munkaügyi Központnak hasonló megpályázható alapja, munkahelyteremtésre nagyobb összeget adtak, azt is alig tudta valaki igénybe venni. A (7) bekezdésben szerepel, hogy a kérelmezőnek vállalnia kell azt, hogy 5 évig Szank község területén köteles a vállalkozását fenntartani. A 9. § (5) bekezdésében szerepel a Polgármesteri Hivatal *szakirodája*, ehelyett javasolja a *jegyzője* kifejezést beírni.

A rendelet-tervezeten végigmenve ismertette a munkahelyteremtő vállalkozások támogatásáról szóló határozat-tervezetet a bizottság tagjaival. Elmondta, hogy egy pénzalapot hoz létre a képviselő-testület, településfejlesztésre 13 millió forint lett tervezve. Lehet pályázni, gyakorlatilag a családi gazdaságok, mikro-, kis- és középvállalkozások pályázhatnak erre. A pályázatokat a bizottság bírálja majd el. A bizottság az ellenőrzésben is részt vesz a hivatallal közösen. A célját jónak és szükségesnek is tartja, egyetért az elképzeléssel. Komoly pénzügyi gazdálkodást igényel, hogy meg tudjuk valósítani és évről-évre fel tudjuk tölteni ezt az alapot.

Tabajdi Gábor tag

Ha az elkülönített keret kimerül, akkor csak a keret mértékéig pályázhatnak, vagy a testület megnöveli a keret összegét.

Mucsi László elnök

Ez nem egy tág mozgás. Erre számítást lehetne végezni. Az elgondolást jónak tartja. Milyen alapról tudjuk ezt finanszírozni, ezt ki kell tudni majd gazdálkodni. Fenn áll a veszélye annak, ha kevés az összeg, akkor nem lesz pályázó. Az 500 eFt is kevés, de e mellett a pályázat mellett igénybe vehet más vállalkozási kedvezményt is. A bizottságnak csak az elvi hozzájárulást kell megadnia.

Vincze Jánosné aljegyző

A rendelet tervezetét a pénzügyminisztériumnak is véleményezni kell, utána lehet a képviselő-testület elé terjeszteni.

Mucsi László elnök

Az elhangzottakat összegezve elmondta, hogy a bizottság a rendelet szándékával egyetért, ha tud a testület az erre elkülönített alapba működési pénzt helyezni. Az elvi hozzájárulást kell megadni, a pénzügyminisztérium átvizsgálja és utána lehet belőle rendelet.

Mucsi László elnök

Szankon sok a munkanélküli. Ebben a bizottságnak nagy felelőssége és sok feladata lesz. Az egésznek akkor lesz értelme, ha a megfelelő összeg rendelkezésre tud állni. Komoly érdeksérelem lehet, ha több pályázó van és nem tudjuk kielégíteni pénzhiány miatt. A bizottságnak felelősséggel kell dönteni a pályázatok elbírálásánál. Úgy gondolja, hogy az előterjesztést jól átbeszélte a bizottság, ezért szavazásra tette fel.

A TMB 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

8/2007./IV.26./ TMB hat.

Javaslat helyi vállalkozások munkahelyteremtő támogatására

H A T Á R O Z A T

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a munkahelyteremtő vállalkozások támogatásáról szóló határozat tervezetét az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: KT soron következő ülése

Felelős: Mucsi László TMB elnök

Mucsi László elnök

Az ipari park kialakításával kapcsolatosan tájékoztatta a bizottságot, hogy 12-13 millió forint azaz összeg, amelyből a területek megvásárlását próbálják megoldani. Elmondta, hogy holnap reggel 8 órakor kerül sor a Szank és Kiskunmajsa közötti szakaszon megépülő kerékpárút helyszíni bejárására. (Magyarázta a kerékpárút útvonalát a bizottság tagjainak.)

Több észrevétel, hozzászólás nem volt. A bizottság elnöke 19 órakor bezárta az ülést.

K. m. f.

**Mucsi László
TMB elnök**