

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

1/1/2007.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
a képviselő-testület 2007. január 17-én
megtartott rendkívüli üléséről

Határozatok száma: 1-15.

Rendeletek száma: 1-3.

TARTALOMJEGYZÉK

HATÁROZATOK:

<u>1/2007.(I.17.) ÖH.</u>	
Bizottságba fenntartó képviselőjének megválasztásáról	7. oldal
<u>2/2007.(I.17.) ÖH.</u>	
Önkormányzati külterületi ingatlan értékesítéséről	9. oldal
<u>3/2007.(I.17.) ÖH.</u>	
Önkormányzati külterületi ingatlan értékesítéséről	10. oldal
<u>4/2007.(I.17.) ÖH.</u>	
Önkormányzati külterületi ingatlan értékesítéséről	10. oldal
<u>5/2007.(I.17.) ÖH.</u>	
Prioritás meghatározása a Dél-Aföldi Regionális Operatív Programra benyújtandó települési pályázatok kapcsán	12. oldal
<u>6/2007.(I.17.) ÖH.</u>	
Kiskunmajsai Többcélu Kistérségi Társulás megállapodásának módosításáról	14. oldal
<u>7/2007.(I.17.) ÖH.</u>	
Nyugdíjas klub vezetőjének tiszteletdíjáról szóló 42/2002.(VI.26.) ÖH. sz. határozat visszavonásáról	19. oldal
<u>8/2007.(I.17.) ÖH.</u>	
Tornacsarnok felújításának tervezéséről	20. oldal
<u>9/2007.(I.17.) ÖH.</u>	
Tázlár településrendezési tervének véleményezéséről	21. oldal
<u>10/2007.(I.17.) ÖH.</u>	
Bugac nagyközség és Bugacpusztaháza község településrendezési tervének véleményezéséről	21. oldal
<u>11/2007.(I.17.) ÖH.</u>	
dr. Tóth Mária jegyző közszolgálati jogviszonyának megszűnéséről	22. oldal
<u>12/2007.(I.17.) ÖH.</u>	
Vörösmarty utcai közterület vásárlásáról	25. oldal
<u>13/2007.(I.17.) ÖH.</u>	
Önkormányzati ingatlanok bérletéről	25. oldal
<u>14/2007.(I.17.) ÖH.</u>	
Önkormányzati ingatlan értékesítése	26. oldal
<u>15/2007.(I.17.) ÖH.</u>	
Arany J. u. 23/A. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről	26. oldal

RENDELETEK:

1/2007.(.....) rendelet	
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 2/2006.(I.31.) rendelet módosításáról	5. oldal
2/2007.(.....) rendelet	
Szank Községi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/1993.(XII.31.) ÖR. sz. önkormányzati rendelet módosításáról	8. oldal
3/2007.(.....) rendelet	
a képviselők, bizottsági tagok és tanácsnokok tiszteletdíjáról	28. oldal

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a képviselő-testület 2007. január 17-én 14 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Művelődési Ház díszterem

Jelen vannak: Patkós Zsolt polgármester

Csertő István

Besesek Béla

Mucsi László

Nyerges Zoltán

Rácz Izabella

Tabajdi Gábor és

Varga Ferencné képviselők

dr. Tóth Mária jegyző

Vincze Jánosné aljegyző

Kalmár Sándorné Alapsz.Kp.vez.

Szabó Gyuláné napirendhez meghívott

Patkós Zsolt polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 10 képviselőből 8 fő jelen van, Dr. Folberth György jelezte, hogy késni fog, Zaka László pedig nem tud itt lenni az ülésen, mert vidéken tartózkodik.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Besesek Béla és Rácz Izabella képviselőket javasolta.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyét.

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. Javasolta, hogy a kiadott meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a testület azzal a kiegészítéssel, hogy 14. napirendként felvételre kerülne a Pénzügyi Bizottság elnökének kérésére a tiszteletdíjas rendelet, 15 napirendként pedig lakásvásárlási kérelemről kell döntenie zárt ülésen. A harmadik napirendi pont szóban kiegészítésre kerül, és még két határozat-tervezet ismertetése fog megtörténni. Más napirendi javaslat, módosító indítvány nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett a következő napirendet fogadta el:

N A P I R E N D

1. Előterjesztés/2007.(.....) rendeletre a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 2/2006.(I.31.) rendelet módosításáról
Előadó: dr. Tóth Mária jegyző
2. Előterjesztés/2007.(.....) rendeletre a Szank Községi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/1993.(XII.31.) ÖR. számú rendelet módosításáról
Előadó: dr. Tóth Mária jegyző
3. Előterjesztés önkormányzat tulajdonában lévő külterületi ingatlan értékesítéséről
Előadó: dr. Tóth Mária jegyző
4. Előterjesztés prioritás meghatározására a Dél-Alföldi Regionális Operatív Programra benyújtandó települési pályázatok kapcsán
Előadó: Patkós Zsolt polgármester

5. Előterjesztés a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás Megállapodásának módosítására
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
6. Előterjesztés pályázati referens alkalmazására a Polgármesteri Hivatalban
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
7. Előterjesztés a nyugdíjas klub vezetőjének tiszteletdíjáról szóló 42/2002.(VI.26.) ÖH. sz. határozat visszavonásáról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
8. Előterjesztés ÁMK tornacsarnok komplex felújítására tervezői ajánlatokról
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
9. Előterjesztés Tázlár, Bugac és Bugacpusztaháza településrendezési tervének véleményezésére
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
10. Előterjesztés dr. Tóth Mária jegyző közszolgálati jogviszonyának megszűnéséről
Előadó: dr. Tóth Mária jegyző
11. Előterjesztés az Alapszolgáltatási Központ működéséhez szükséges gépkocsi beszerzésére
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
12. Előterjesztés Vörösmarty utcai közterület vásárlásáról
Előadó: dr. Tóth Mária jegyző
13. Előterjesztés önkormányzati ingatlan értékesítéséről
Előadó: Patkós Zsolt polgármester
14. Előterjesztés...../2007.(.....) rendeletre a képviselők, bizottsági tagok és tanácsnokok tiszteletdíjáról
Előadó: Besesek Béla PB elnök
15. Előterjesztés lakásvásárlási kérelem elbírálására
Előadó: Nyerges Zoltán SZB elnök

N A P I R E N D

1. Előterjesztés/2007.(.....) rendeletre a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 2/2006.(I.31.) rendelet módosításáról
Előadó: dr. Tóth Mária jegyző
(*Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.*)

dr. Tóth Mária jegyző

A rendeletmódosítás alapvetően a térítési díjak módosítását tartalmazza. Végeztünk gazdaságossági, optimum számítást előzetesen, hogy a táblázatokban szereplő számokat hogyan állapítsuk meg úgy, hogy az önkormányzatnak ne legyen ráfizetése, az igénylők pedig még meg tudják fizetni a nyugdíjemeléseket figyelembe véve a térítési díjakat. Az ebéd szállításának díja 20 % -kal emelkedik.

Besesek Béla képviselő

Nehezen áttekinthető az előterjesztés. Úgy látja, hogy az Őszirózsa Otthon térítési díja nem változott. Miért kell 20 %-kal emelni az ebéd szállítási díját?

dr. Tóth Mária jegyző

Ettől korrektebb anyagot nehezen tud elképzelni. Kiküldtük az egységes szerkezetű régi rendeletet és hozzá a módosítást is, hogy összehasonlítható legyen, a képviselők lássák, mi mire változik, a számítások is rendelkezésre állnak mellékletként. A jövőre nézve fogalmazza meg a képviselő-testület, hogy milyen rendeletet kér. Az ebédszállítás emelésének mértékét és a bentlakásos otthon térítési díjának változását, hogy miért nem javasoljuk, arra Kalmárné adja meg a választ.

Kalmár Sándorné Alapsz.Kp.intézményvezető

Azért 20 %-os az ebédszállítás térítési díjának emelése, mert az ellátottak közül sokan el tudnak menni az ebédért, ezzel szeretnék erre ösztönözni, hogy ne kelljen magas költségen kiszállítani. A bentlakásos otthonban lakók személyi térítési díját évente maximum kétszer lehet felülvizsgálni. Még nem küldte meg a Nyugdíjfolyosító Igazgatóság a nyugdíj emelésekről az értesítéseket, ezért nem tudjuk kiszámítani az emelés mértékét. Azt már tudjuk, hogy az öregségi nyugdíjminimum február 15-től változni fog, ezért is érdemes várni.

Patkós Zsolt polgármester

Látni lehet, hogy aki 26.000,-Ft alatti nyugdíjjal rendelkezik, annak 2 Ft+ÁFA-val, 40.000,-Ft-ig 4 Ft+ÁFA-val, 80.000,-Ft-ig 6 Ft+ÁFA-val, e fölötti nyugdíj esetén 8 Ft+ÁFA-val emelkedik az ebéd szállítási díja.

Nyerges Zoltán képviselő

A szociális alapellátás mibe kerül az önkormányzatnak, van-e az önkormányzat részéről többletfordítás?

dr. Tóth Mária jegyző

Ez a fajta előterjesztés a költségvetési rendeletet előzi meg, jövő héten lesz brain storming a témával kapcsolatban. Nagyságrendjében a szociális ágazat kevesebbe kerül az önkormányzatnak, mint az oktatás. Szociális területen vannak olyan feladatok, amelyeket a normatívából ki lehet hozni.

Patkós Zsolt polgármester

Körülbelül 10 % szükséges a normatíván felül, hogy a szociális ágazatot az önkormányzat működtetni tudja.

dr. Tóth Mária jegyző

Konkrétan az étkeztetés teljes egészében a normatívából finanszírozott. A térítési díjak megállapítását gazdaságossági számítás előzi meg, mert aki nem képes megfizetni a díjat, annak kiegészítése az önkormányzatot terheli, viszont van aki a magasabbat is képes megfizetni, ezért az optimális díjat kell kiszámítani.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotta:

**Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2007.(.....) rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló
2/2006.(I.31.) rendelet módosításáról**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. tv. 62. § (2) bekezdésében és 92. §-ban kapott felhatalmazás alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 2/2006.(I.31.) rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. 2. § (1) bekezdésének e) pontja hatályát veszti.

2. §

A R. 3. §-a hatályát veszti.

3. §

A R. 6. § (3) bekezdésének utolsó mondata hatályát veszti.

4. §

(1) A R. 8. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) Az étkeztetés intézményi térítési díja: 371,-Ft/fő/nap.

(2) A R. 8. § (4) bekezdésének a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

a) Egyedül élő esetén

Havi jövedelem Ft/fő/hó a mindenkori öregségi nyugdíjminimum %-ában	Személyi térítési díj az intézményi térítési díj %-ában
- 150 %-áig	30 %
150.1% - 200 %-áig	35 %
200.1 % - 300 %-áig	50 %
300.1 % - 400 %-áig	65 %
400.1 % -	100 %

(3) A R. 8. § (4) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

b) Családban élő egy főre jutó jövedelme alapján

Havi jövedelem Ft/fő/hó a mindenkori öregségi nyugdíjminimum %-ában	Személyi térítési díj az intézményi térítési díj %-ában
- 150 %-áig	35 %
150,1% - 200 %-áig	40 %
200,1 % - 280 %-áig	60 %
280,1 % - 350 %-áig	75 %
350,1 % -	100 %

(4) A R. 8. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(5) Házi segítségnyújtást nem igénylők esetén az ebéd szállítási díja a rendszeres havi jövedelem függvényében:

Havi jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum %-ában	Ebéd szállítás díja Ft/ eset
- 100 %-ig	12.-Ft/eset
100,1 % - 150 %-ig	24.-Ft/eset
150,1 % - 300 %-ig	36.-Ft/eset
300,1 % - tól	48.-Ft/eset

5. §

(1) A R. 9. § (2) bekezdésének szövegrésze a) pontra módosul.

(2) A R. 9. § (2) bekezdése az alábbi b) ponttal egészül ki:

- b) Amennyiben egy családon belül nyugdíjkorhatárt betöltött, illetve rokkant személyek részesülnek házi segítségnyújtásban, a fizetendő személyi térítési díjat külön-külön, az idős illetve rokkant személy jövedelmének figyelembevételével kell meghatározni.

6. §

Ez a rendelet 2007. március 1-jén lép hatályba.

dr. Tóth Mária jegyző

Meg kell határozni a fenntartó részéről azt a személyt, akinek bevonásával az intézmény vezetője az intézmény orvosával az idősek bentlakásos otthonába a soron kívüli elhelyezés megalapozottságáról, valamint sorrendjéről dönt. Eddig a fenntartó képviselője az alpolgármester volt. Most az alpolgármester megegyezik az intézmény házi orvosával. A rendeletről kikerült, mert funkció javaslata nincs, határozattal meg lehet állapítani. Nem szerencsés, ha olyan személy, aki az ezt megelőző döntéshozatalban részt vesz (SZB elnök).

Besek Béla képviselő

A Szociális Bizottság elnökét szeretne volna javasolni, összeférhetetlen-e?

Nyerges Zoltán képviselő

Inkább legyen olyan személy, aki a szanki közéletben vesz részt és adott esetben elérhető.

Besek Béla képviselő

Varga Ferencné javasolja.

Varga Ferencné képviselő

Ne legyen a Szociális Bizottságnak tagja sem. Ezért Rác Izabellát javasolja.

Rác Izabella képviselő

Elfogadja a felkérést.

Az Ötv. 14. § (2) bekezdése alapján bejelentette személyes érintettségét és azt, hogy nem kíván szavazni.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

1/2007.(I.17.) ÖH.

Bizottságba fenntartó képviselőjének megválasztásáról

H A T Á R O Z A T

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 94/C § (3) bekezdése alapján több soron kívüli elhelyezésre vonatkozó kérelem, illetve beutaló határozat esetén az igény kielégítésének sorrendjéről döntő bizottságba a fenntartó részéről Rác Izabella képviselőt delegálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kalmár Sándorné Alapszolg.Kp.intézményvezető

N A P I R E N D

2. Előterjesztés/2007.(.....) rendeletre a Szank Községi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/1993.(XII.31.) ÖR. számú rendelet módosításáról

Előadó: dr. Tóth Mária jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

dr. Tóth Mária jegyző

Ez a napirend összefügg a harmadik napirenddel. Önkormányzati útnak a forgalomképtelen törzsvagyon címszó alól a külterületi földterületek címszó alá gyeplé (legelő) művelési ágba besorolását javasolja. Ez a feltétele annak, hogy a 3. napirendi pontot tárgyalhassa a képviselő-testület. Elek Tibor szeretné megvásárolni ezt az utat, amely az ő területébe beépült.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotta:

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2007.(.....) rendelete

**Szank Községi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
11/1993.(XII.31.) ÖR. sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Szank Községi Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Szank Községi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/1993.(XII.31.) ÖR. számú önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. 1. számú mellékletében Forgalomképtelen törzsvagyon címszó alatt felsorolt ingatlanok közül a 0127/2 hrsz. alatt lévő, 1064 m² területű külterületi út megnevezésű ingatlan átkerül a R. 3. számú mellékletébe külterületi földterületek címszó alá változatlan helyrajzi számmal, és területtel gyeplé (legelő) művelési ágba.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

N A P I R E N D

3. Előterjesztés önkormányzat tulajdonában lévő külterületi ingatlan értékesítéséről

Előadó: dr. Tóth Mária jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

dr. Tóth Mária jegyző

Elek Tibor területébe beékelődik a 0127/2 hrsz-ú külterületi önkormányzati közút. Útként már nincs rá szükség, ezért javasolja a többi külterületi ingatlanhoz hasonlóan az 5 Ft/m² áron történő értékesítést, a határozat-tervezet elfogadását.

Tabajdi Gábor képviselő

A felmerülő költségek kit terhelnek?

dr. Tóth Mária jegyző

Az adásvételi szerződést, mint az önkormányzat jogtanácsosa elkészíti, így ügyvédi költség nincs. Mivel önkormányzat az eladó, igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni a Földhivatalnál, mert az önkormányzatok mentesek e díj fizetése alól. A vagyonszerzési illeték megfizetése a vevőt terheli, amely 10 % mértékű.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

2/2007.(I.17.) ÖH.

**Önkormányzati külterületi
ingatlan értékesítéséről**

H A T Á R O Z A T

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/1993.(XII.31.) ÖR. számú önkormányzati rendelethez alapján az önkormányzat tulajdonában lévő szanki 0127/2 hrsz-ú, 1064 m² területű, gyep (legelő) művelési ágú ingatlan vételi ajánlata alapján Elek Tibor Szank, Béke u. 5. szám alatti lakos részére 5.320 forintért értékesíti.

*Felelős: az adásvételi szerződés elkészítéséért dr. Tóth Mária jogtanácsos
az adásvételi szerződés aláírásáért Patkós Zsolt polgármester*

Határidő: 2007. január 31.

dr. Tóth Mária jegyző

A képviselő-testület augusztusi ülésén határozattal döntött 35 db önkormányzati külterületi földterület értékesítéséről 5 Ft/m² áron. Az egyik a 026/2 hrsz-ú tanyahely, amely beékelődött Lippai Imre bácsi féle gyepterületbe. A Pénzügyi Bizottságon volt egy felvetése Forczek Ernőnek, hogy ne szülessen adásvételi szerződés Lippaiékkal ebben az ügyben, mert más ingatlanban is érdekeltek vagyunk. A szőlőkhöz kifelé vezet egy magánút a Lippaiék területében, nincs helyrajziszáma. Erre az útra a szőlősgazdák igényt tartanak, és az arra lakók is ezt az utat használják. Ezt az utat megvennénk vagy cserélnénk, addig nem adjuk el a tanyahelyet. Volt korábban kérelmük, tíz éve szeretnék megvenni a tanyahelyet, de ehhez kötöttük. Nem sikerült egyezsége jutni, nem adták el az utat. Lippai Imre bácsi örökösei között elosztásra kerültek a földterületek. Lippai László területe lett a gyep, vételi ajánlatot tett a tanyahelyre. A szőlőhöz vezető út pedig Lippai Attiláé lett. Eladni továbbra sem akarják, hozzájárulnak, hogy használják az utat. A képviselő-testület véleményét kéri, hogy megköttessen-e Lippai Lászlóval a tanyahelyre az adásvételi szerződés, az úttal pedig majd lesz valami. Megígérte Lippainénak, hogy összehoz a jövő héten a szőlősgazdák és a Lippai örökösök között egy találkozót.

Mucsi László képviselő

Több mint tíz éves az ügy. Két területet akartak a területért elcserélni. Nem zavarja őket, ha az utat a szőlősgazdák használják, az a kérése viszont, hogy az úthasználók az önkormányzat segítségével karóztassák ki az út helyét, ne kerüljék a tócsákat bele a gabonátáblába. Az úthasználatot szerződésbe is lehetne foglalni. Eredetileg az út a tanyájuk bejárója volt, majd a szovjet csapatok használták, szokásjogon használják azóta is az arra járók. A szőlőket meg lehet közelíteni hivatalos dűlőúton, amely korábban nehezen volt járható, ma már jó minőségű. Nincs értelme a tanyahelyet továbbra is megtartani, javasolja az értékesítését. Az utat nem fogják megszüntetni, engedik a további használatát.

Besések Béla képviselő

Egyeztető tárgyalás után úthasználati szerződést kell kötni.

dr. Tóth Mária jegyző

Közút céljára 800 fm hosszúságú magánterületet használnak, hosszú távra a közzé nyilvánítás rendezte volna le a problémát.

Patkós Zsolt polgármester

A szőlőtermesztők és földtulajdonos között kell, hogy kialakuljon egyezség, az önkormányzat ebben nem tud részt venni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra kérte a képviselőket.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

3/2007.(I.17.) ÖH.

Önkormányzati külterületi ingatlan értékesítéséről

H A T Á R O Z A T

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/1993.(XII.31.) ÖR. számú önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat tulajdonában lévő szanki 026/2 hrsz-ú ingatlant Lippai László részére 5 Ft/m² áron értékesíti.

*Felelős: az adásvételi szerződés elkészítéséért dr. Tóth Mária jogtanácsos
az adásvételi szerződés aláírásáért Patkós Zsolt polgármester*

Határidő: 2007. január 31.

dr. Tóth Mária jegyző

A képviselő-testület augusztusi önkormányzati ingatlan eladási határozatában nem volt benne a 020/5. hrsz-ú, Kocsis Károly féle tanya. Ezt a tanyát évtizedekkel ezelőtt zsebszerződéssel Kocsis Károly megvette az egyik tulajdonostól, aki azóta meghalt. Ebben a tanyában van az önkormányzatnak 1/3 tulajdonrésze. Javasolja, hogy ezt a tulajdonrészt adjuk el Kocsis Károlynak 5 Ft/m² áron.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra kérte a képviselőket.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

4/2007.(I.17.) ÖH.

Önkormányzati külterületi ingatlan értékesítéséről

H A T Á R O Z A T

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/1993.(XII.31.) ÖR. számú önkormányzati rendelete alapján a szanki 020/5 hrsz-ú ingatlanban meglévő 1/3 tulajdoni arányát Kocsis Károly Szank Arany János u. 71. szám alatti lakos részére 5 Ft/m² áron értékesíti.

*Felelős: az adásvételi szerződés elkészítéséért dr. Tóth Mária jogtanácsos
az adásvételi szerződés aláírásáért Patkós Zsolt polgármester*

Határidő: 2007. január 31.

N A P I R E N D

4. Előterjesztés prioritás meghatározására a Dél-Alföldi Regionális Operatív Programra benyújtandó települési pályázatok kapcsán

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Többcélú Kistérségi Tanács kapott felkérést arra vonatkozóan, hogy juttassa el azokat a pályázati terveket, amelyek megvalósítását fontosnak tartja, hogy ezek a pályázati célok belekerülhessen a regionális akciótervbe. Ez csak a ROP-os pályázatokra vonatkozik. Van-e olyan pályázati cél, amely még belekerülhet a határozat-tervezetbe.

Mucsi László képviselő

Korábban is volt róla szó, egy gazdasági kövesút létesítése a gyümölcsös övezet felé.

Patkós Zsolt polgármester

Mezőgazdasági kövesút az agrár- vidékfejlesztés operatív program keretében valósulhat meg. A ROP-ban 4 vagy 5 számjegyű utak vannak.

Besések Béla képviselő

Faluközpont átalakítása fejlesztése nem fér ebbe bele?

Patkós Zsolt polgármester

Nem, mert 10 ezer fő lélekszám alatti településnél nem lehet, ez szintén az agrár-vidékfejlesztés témakörét érinti.

Besések Béla képviselő

A sorrend az számít?

Patkós Zsolt polgármester

Nekünk számíthat. A lényeg az, hogy a regionális akcióterv hasonló célokat tartalmazzon.

Mucsi László képviselő

A Községi Háznak hiányzik egy része, a torony, amelyet az eredeti tervben Kerényi tervező úr tervezett, de spórolás miatt nem lett megépítve. Hozzá lehetne tenni ezt a kupolateremszerű részt. Annak idején, amikor Brunner Sándor felajánlotta a községnek a csillagvizsgálót vételre, szó volt róla, hogy ott el lehetne helyezni egy galériás részben. Elképzelhető-e ez a ROP-os pályázatok között?

Patkós Zsolt polgármester

Erre van terv?

Mucsi László képviselő

Van.

Rácz Izabella képviselő

Hol van ennek a toronynak a helye?

Csertő István képviselő

A törésnél, a kisterem helyén. Csillagvizsgálónak nem jó hely, mert elég fényszennyezett. A tornacsarnok vagy iskola tetőterében lenne jobb helye, vagy ha elég magasra kerülne. A lámpák fénye nem jó ilyen szempontból. Szerinte a látszati terv van meg, a kiviteli terv már nincs meg.

Mucsi László képviselő

Annak idején a legszebb részét spórolták le az épületről, ez hangsúlyos és látványos.

Patkós Zsolt polgármester

Vegyük fel a Községi Ház bővítése címszót.

Javaslatokat kér a sorrendre, az első és legfontosabb a tornacsarnok.

Csertő István képviselő

Második helyre kerüljenek azok, amelyek pénzt hoznak. Az 5404-es főút megépítése, az arra élők gazdasági megsegítése, a másik második a horgászcentrum turisztikai hasznosítása, amely szintén pénzt hoz a falunak.

Tabajdi Gábor képviselő

A középületek akadálymentesítése.

Patkós Zsolt polgármester

Nincs terveztetve, akkor rövid időn belül meg kell terveztetni.

Csertő István képviselő

Ennek határideje van, mindenképpen meg kell csinálni.

Patkós Zsolt polgármester

Polgármesteri Hivatal átalakítására van engedélyes terv, amely már tartalmazza a mozgáskorlátozott feljárót és mellékhelyiséget is.

Csertő István képviselő

Csoportokat hozna létre, első csoportba azok kerülnek, amelyek pénzt hoznak, a másodikban, amelyet nagyon sokan használnak. Utána a sport meg a turisztika. Lehet, hogy az utolsó csoportba soroltak valósulnak meg előbb, ez a pályázati lehetőségek megnyílásától függ.

Patkós Zsolt polgármester

Vannak olyan dolgok, amelyek más programba is beleférnek, a faluközpont, azon belül a polgármesteri hivatal, Béke tér felújítása, művelődési ház felújítása, mozi terem átalakítása. Egyetért a csoportok kialakításával. Az első csoportba kerül a tornacsarnok felújítása. A második csoportba a közintézmények akadálymentesítése, horgászcentrum turisztikai hasznosítása, az 5404-es főút (Szank-Bócsa) megépítése kerülnek. A harmadik csoportban a játszó- és pihenőpark építése, óvoda felújítása, Gy.Szabó Béla Általános Iskola felújítása, Községi Ház bővítése, sportpálya felújítása szerepeljen. A negyedik helyen a Szank-Kiskunmajsza kerékpárút megépítése legyen.

Mucsi László képviselő

A Szank-Bócsa közötti út megépítésének előrébb sorolásával egyetért, a horgászcentrumban nem lát akkora realitást, ez a két dolog távol áll egymástól. Az összes többivel egyetért.

Besések Béla képviselő

Ez a besorolás csak formális, a megvalósítás attól függ, hogy milyen pályázat jelenik meg. A horgászcentrum mellé odakerülhetne a kerékpárút, ezek turisztikailag összetartozók. Az intézmények akadálymentesítését terveztessük meg.

Patkós Zsolt polgármester

Egyetért azzal, hogy a második csoportba legyen sorolva a kerékpárút megépítése.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra kérte a képviselőket.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

5/2007.(I.17.) ÖH.**Prioritás meghatározása****a Dél-Arföldi Regionális Operatív Programra****benyújtandó települési pályázatok kapcsán****H A T Á R O Z A T**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dél-Arföldi Regionális Operatív Programra benyújtandó pályázatok előkészítéséhez a 2007-2010-ig terjedő időszakra a beruházások sorrendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. számú beruházás: Tornacsarnok felújítása

2. számú beruházás: Közintézmények akadálymentesítése
Az 5404-es főút (Szank-Bócsa) megépítése
Szank-Kiskunmajsa kerékpárút megépítése
Horgászcentrum turisztikai hasznosítása

3. számú beruházás: Játszó és pihenőpark építése
Óvoda felújítása
Gy. Szabó Béla Általános Iskola felújítása
Művelődési Ház felújítása
Közösségi Ház bővítése
Sportpálya felújítása

Határidő: folyamatos

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

N A P I R E N D

5. Előterjesztés a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás Megállapodásának módosítására

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás megállapodásának módosítását javasolja, hogy az előterjesztés szerint fogadja el a képviselő-testület a 3. Cím alatti C./ pont kivételével, hogy a szociális intézményfenntartás tekintetében az önállóságunk megmaradjon. Nem centralizált, hanem több központból álló decentralizált szerkezetet javasol. Gazdaságilag sokkal jobb helyzetbe kerülnénk, de a képviselő-testület véleményét előzetesen megismerve teszi ezt a javaslatot, hogy megmaradjon az önállóságunk.

Tabajdi Gábor képviselő

Jászszentlászló és Móricgát mikor fog konkrétan szerepelni a társulásban?

Patkós Zsolt polgármester

Kormányrendelet tartalmazza a kistérségi lehatárolást. Az önkormányzati választásokat követő hat hónapon belül van lehetőség a területi határok módosításának kezdeményezésére. A kistérségi együttműködésről hosszabban, részletesen fogja a közeljövőben tájékoztatni a képviselő-testületet.

Dr. Folberth György megérkezett az ülésre, a jelenlévő képviselők száma 9 fő.

Besek Béla képviselő

Mi hasznunk lenne belőle, mennyibe kerül?

Ez a társulási szerződés három évre kötött, ez év júniusában lejár, új szerződést kell kötni.

Patkós Zsolt polgármester

Ha az intézményeinket többcélú kistérségi társulás keretében működtetjük, jóval magasabb normatívát kapunk. A szociális intézmény társulásba bevitele 12,5 millió forint többletbevételt eredményezne. Társulási formában látjuk el a logopédus, gyógytestnevelés, belső ellenőrzés feladatokat. Törvény meghatározza, hogy a magasabb normatíva igénybeviteléhez intézménytársulásra vagy többcélú intézményi működtetésre van szükség. A közoktatási intézmény átalakítása a szorgalmi idő után, július-augusztusban várható. Ha az óvodát bevinnénk a többcélú kistérségi társulásba, akkor hozzájutnánk a többletnormatívához, és ugyanúgy működhetne tovább Szankon, mint eddig. Az iskolához hozzájárulni nem szabad, mert ez azt jelenti, hogy a 7-8 osztályosoknak utazniuk kellene Kiskunmajsára, ezt nem akarjuk.

dr. Tóth Mária jegyző

A gyermekjóléti szolgálatot saját intézményünk útján látjuk el a kistérség minden településén. A gyermekjóléti szolgálatot nem vehetjük ki a szociális intézményből, mert csak ezzel együtt teljes, ha kivesszük, akkor nem beszélhetünk Alapszolgáltatási Központról, ezt a törvény meghatározza. A szociális ágazat bevitele a többcélú kistérségi társulásba nem kerülhető el. Azonban ez nem elég. A közoktatás területén is szükséges a társulás. Az óvoda bevitele lenne a legkevésbé érzékeny pont, nem változna semmi, de kapnánk a többletnormatívát.

Besesek Béla képviselő

Elég bizonytalan itt minden. Jövőre lehet, hogy megvonják a többlettámogatást, és odaadjuk az intézményeinket.

Mucsi László képviselő

Ha az óvoda bekerült a többcélú kistérségi társulásba, akkor nem lesz ÁMK.

dr. Tóth Mária jegyző

Érdemes megfontolni, régóta beszéljük már, de még nem léptük meg, ha az ÁMK gazdasági önállóságát megvonná a képviselő-testület sokkal hatékonyabban tudna működni, és megtakarításokat eredményezne. Egy szakfeladaton lenne az iskola és gazdálkodását ugyanúgy, mint az Alapszolgáltatási Központnak a Hivatalban lehetne ellátni. A közművelődési feladatokat pedig társulási formában kellene ellátni, de ez még jelen pillanatban többlet normatíva hiányában nem aktuális.

Polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

6/2007.(I.17.) ÖH.

**Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi
Társulás megállapodásának módosításáról**

H A T Á R O Z A T

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás megállapodásának módosítását az előterjesztés szerint, - a 3. cím Meglévő szolgáltatások, C./ Szociális-Gyermekjóléti intézményi és alapszolgáltatási feladatok: 2. 3 .4. pontjában szereplő módosítások kivételével - jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Dr. Tóth Mária jegyző távozott az ülésről.

N A P I R E N D

6. Előterjesztés pályázati referens alkalmazására a Polgármesteri Hivatalban

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Az elkövetkező időszak a pályázatok időszaka lesz. Az előterjesztésben a Polgármesteri Hivatalban pályázati referens alkalmazását kéri. Feladata lenne a lakossági és intézményi célokat regisztrálni, pályázati szándékot összegyűjteni, tájékoztatást adni a szükséges dokumentációkról, segítséget nyújtani a dokumentációk beszerzésében, adatlapok kitöltésében. Feladata nem a pályázatírás, mert arra nem elég egy ember. A lakosságnak szüksége van a segítségre.

Mucsi László képviselő

Korábban a kistérség végeztetett ilyen tevékenységet. Most van-e ilyen? A pályázatokat figyelni, a megvalósítást menedzselni komoly feladat. Ehhez kistérségi szinten kell egy profi csapat. Nem sajnálná a közpénzt erre.

Patkós Zsolt polgármester

A korábbi kistérségi munkaszervezet a Kiskunmajsai Polgármesteri Hivatal részét képezi. Régen a munkaszervezet a Kht. volt, amely eladásra került, továbbra is működik piaci alapon. Három ember fél állásban látta el ezeket a feladatokat. A kistérségi polgármesterek szeretnék ilyen innovációs ügynökséget létrehozni. Ennek egyetlenegy problémája van a pénz. Húsz millió forint áll erre rendelkezésre, ez nem elég.

Mucsi László képviselő

Községi szinten állások szűnnek meg, ezt belső átképzéssel, átcsoportosítással tervezi-e polgármester úr megoldani, vagy kívülről?

Patkós Zsolt polgármester

Kívülről pályáztatná ezt az állást, ha sikeresen akarunk segíteni az embereknek, erre van szükség.

Varga Ferencné képviselő

Húsz millió forint áll rendelkezésre kistérségi szinten ilyen munkaszervezet működtetésére, akkor ez a 20 millió forint kistérségi pénz, és ebből lenne finanszírozva a pályázati referens?

Patkós Zsolt polgármester

Nem. Képviselő úr azt mondta, hogy azt látná jónak, ha kistérségi szinten jönne létre egy csapat. Az előterjesztés viszont arról szól, hogy helyben kellene egy ember, aki a pályázatok előkészítésében segítséget nyújt. Ez két különböző dolog.

Varga Ferencné képviselő

Úgy szól az előterjesztés, hogy nem pályázatírás a feladata, viszont pont erre van szükség, pályázatírásra. A mezőgazdasági termelő, vállalkozó nem elég tájékozott arról, hogyan kell a pályázatot megírni, ebben kell segíteni.

Patkós Zsolt polgármester

Ha pályázatírásról lenne szó, nem elég 1 fő, 2-3 főt kellene felvenni. A pályázatot megírni komplex feladat, a pályázatnak van szöveges, költségvetési része, amelyek szakképzettséget igényelnek, erre pályázatíró cég képes. Ez egy külön szakma, minimum három fős teamre van szükség hozzá. Ha az elejétől a végéig megírnák a pályázatot, akkor már az önkormányzat pályázatait is készíthetnék. Azt kell mérlegelni, hogyan tudunk segíteni.

Rácz Izabella képviselő

Bőven van igény arra, hogy olyan személy legyen a faluban, aki a pályázatírást segíti. Támogatja az előterjesztést.

Varga Ferencné képviselő

Felmerült, hogy 15 milliót meg kell spórolni, megszorításokról beszélünk. A költségvetés elfogadása előtt arról dönteni, hogy létszámot bővítünk, holott a másik intézményben létszámot leépítünk, pillanatnyilag nem támogatja. Úgy emlékszik, amikor Ottó bekerült az önkormányzathoz, talán volt arról szó, hogy a pályázatokat próbálja szemmel tartani és tájékoztatni.

Patkós Zsolt polgármester

A költségvetés elfogadása előtt szükséges az ilyen döntéseket meghozni, mert ezek alapján készül el a költségvetés.

Vincze Jánosné aljegyző

Ottó munkaköri leírásában nem szerepel ilyen feladat, ez nem munkaköri kötelezettsége.

Besesek Béla képviselő

A pályázatokat segíteni kell, azzal egyetért. Fenntartásai vannak azzal kapcsolatban, hogy az iskolánál leépítünk, a Polgármesteri Hivatalnál pedig álláshelyet bővítünk. Pillanatnyilag ezt nem támogatja, azzal értene egyet, hogy próbáljuk meg belső átszervezéssel megoldani a problémát.

Patkós Zsolt polgármester

A fűnyíró elv nem működhet. Egyforma mércével nem lehet mérni egyes intézmények tekintetében. Azt nem lehet mondani, hogy itt is létszámcsökkentés kell, mert az iskolában létszámot csökkentünk. Nem lehet megindokolni, a „csak”-kal pedig nem ért egyet. Minden intézménynek más a feladata. Ennek az előterjesztésnek szakmai szükségessége van. Vannak akik elméleti síkon támogatják a pályázatokat benyújtókat, ennek a gyakorlatban lenne értelme.

Tabajdi Gábor képviselő

A pályázatfigyelésnek megvan az útja, Interneten keresztül vagy különböző kiadványokban kell figyelni.

Patkós Zsolt polgármester

Össze kell gyűjteni a pályázati szándékokat, hogy mit kell figyelni. Rengeteg lesz és több helyen, nem egy honlapon lehet megtalálni az összeset. Az első feladat a projektötlet gyűjtés, majd ezek figyelése, és a megvalósítás elősegítése.

Dr. Folberth György alpolgármester

Azzal egyetért, hogy a pályázat elkészítéséhez különböző ismeretek szükségesek, sok esetben formai hiba miatt bukik el a pályázat, ehhez is gyakorlat szükséges. Ezért szükség volna arra, hogy a pályázó a pályázat megírásához is segítséget kapjon. A másik pedig, hogy eddig is volt pályázat, eddig ki figyelte?

Vincze Jánosné aljegyző

A Közigazgatási Hivaltól minden hónapban kapjuk a tájékoztatókat, abban felhívják a figyelmet a megjelenő pályázatokra, valamint Zaka polgármester úr is kapott információt a Megyei Területfejlesztési Tanács ülésén. Valahonnan mindig kaptunk információt.

Dr. Folberth György alpolgármester

El tudná egy személy a pályázatírást is végezni, illetve nem biztos, hogy a pályázatfigyelés kitölti a napi 8 órás munkaidőt.

Csertő István képviselő

A pályázatfigyelés, az érdeklődők fogadása, segítségnyújtás napi rendszerességgel 8 órát hogyan tesz ki, ez sok mindentől függ. Például, hogy a segítség milyen mértékű, lehet olyan nagy mértékű is – ez lenne a jó -, ha már szinte megírná a pályázatot. Felmerül az is kérdésként, hogy az önkormányzat pályázatait ki fogja elkészíteni, megírja-e azokat is? Javaslatokat tehet a falunak, például az újságban, a megjelenő pályázatokról, amelyek a helyi vállalkozókat, mezőgazdaságból élőköt érdekelheti. Az igénylők számától és a segítségnyújtás mértékétől függ, hogy mennyi munkaidőt tölt ki a munka, lehet egy személy elég sem lesz. Külön tanfolyamokon tanítják, hogyan kell pályázatot írni. Egyetért ilyen személy alkalmazásával, meg kell határozni, hogy mi legyen a dolga. Az állást meg kell pályáztatni.

Biztos, hogy keltene feszültséget, hogy egyik helyen leépítünk, a másik helyen fejlesztünk. De az iskolában is elképzelhető, hogy elküldeni is kell és felvenni is, mert a szakosságot biztosítani kell. Szomorú dolog ez, de ez lesz, ezt a feszültséget fel kell vállalni, mert a mostaninál sokkal rosszabb helyzetbe kerülhetünk.

Patkós Zsolt polgármester

Az önkormányzat pályázataival kapcsolatban is biztosan lenne szerepe. Egy-egy ilyen EU-s pályázat kapcsán akkor leszünk sikeresek, ha olyanokkal íratjuk meg, akik nemcsak jó pályázatot írnak, hanem jó kapcsolatokkal is rendelkeznek.

Csertő István képviselő

Azt is lehet, hogy nem alkalmazunk ilyen személyt, hanem megbízunk egy céget, hogy ugyanúgy tartson fogadóórát, mint a falugazdász. Itt a minőség a kérdés. Ha a kapcsolatok miatt az önkormányzat pályázataira más céget kell megbízni, akkor jó lenne olyan céggel kialakítani a kapcsolatot, akinek ez van már.

Mucsi László képviselő

Külföldön a bankok működtetnek ilyen cégeket, egy ilyen csoport, minimum 2 tagból áll, akik gazdasági szakemberek. Kimennek az ügyfélhez, felméri a lehetőségeket, a fejlesztési tervet megbeszélik és elkészítik a pályázatot. Magyarországon ez hiányzik. Szimpatikus, amit Csertő István mondott, hogy komplexebb legyen a segítség. Tegyük hozzá mi a részünket és a gazda is, és lehetősége lesz pályázni.

Patkós Zsolt polgármester

Egy ilyen pályázat megírása nagyon sokba kerül.

Varga Ferencné képviselő

A gazdálkodók, fizikai munkát végző emberek nem tudják megírni a pályázatokat. A pályázatírás fontos szolgáltatás. A másik pedig, hogy amikor emberek kerülnek a létbizonytalanságba egyik-napról a másikra, a másik helyen meg felveszünk. Biztos, hogy adnánk a falunak, ha pályázati figyelőt alkalmazunk, de a gazdálkodók akkor sem tudnak pályázatot írni, ez nem elég. A pályázati figyelő alkalmazása mellett sem fognak tudni az emberek pályázni.

Besések Béla képviselő

Ha segíteni akarjuk a pályázatokat, ne új dolgozó felvételével, hanem belső átszervezéssel, részmunkaidős foglalkoztatással próbáljuk ezt megoldani. Ha annyira felfut az igény, akkor gondoljunk dolgozó felvételére. A pályázat segítést és írást el kell választani. Ha arra nincs lehetőség, hogy a pályázatot megírja, segítséget kap az induláshoz, útmutatást is kapjon a pályázó, hogy hová forduljon pályázatírás céljából. Nem tudjuk mennyi lesz rá az igény.

Patkós Zsolt polgármester

A belső átszervezésről majd jegyző asszony megteszi javaslatát. Szerinte belső átszervezéssel ezt nem lehet megoldani. Esetleg 16 óra után külön megbízási díjért valaki összegyűjti ezeket a projektötleteket, merthogy konkrétan pályázati segítséget nem tud nyújtani, az biztos, mert ehhez nemcsak szakképzettség, gyakorlat is kell.

Dr. Folberth György alpolgármester

A gyakorlatban az emberek nem tudják megcsinálni a pályázatot. Példa erre, hogy nagyon sokan az egyszerű gázártámogatást igénylő nyomtatványt sem tudták kitölteni.

Patkós Zsolt polgármester

Egy személy figyelésre, segítségre elég, de pályázatírásra nem.

Mucsi László képviselő

A polgármesterek tanácsát bízunk meg, hozzanak létre ilyen pénzügyi szakemberekből, közgazdászokból álló csapatot, amelyhez Szank egy embert fizet. Ez jobb, komplexebb megoldás. Az alapötlet jó, de kevés ez a segítség, egyedül Szankon felvállalni a pályázatírást, az pedig túl sokba kerül.

Csertő István képviselő

Egyetért a 3-4 tagú szervezet létrehozásával, amelyből Szank egyet áll, és ennek egy tagja ügyfélfogadást tarthatna meghatározott időben Szankon, ahol tanácsot adna, segítséget nyújtana.

Patkós Zsolt polgármester

A képviselő-testület kistérségi szintű együttműködést tart jónak, továbbítja a kérést, hogy jöjjön létre szakemberekből álló szervezet, akik adott esetben helyi szinten is tudnak segítséget nyújtani. A következő időszakban visszahozza ezt a kérdést.

A kistérségi szintű együttműködést jónak tartja, a gond az, hogy a megvalósítás kissé távoli, emellett emberek fognak lekésni a lehetőségekről.

Szavazásra tette fel a pályázati referens alkalmazásának napirendről történő levételét.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a pályázati referens alkalmazását levette napirendről.

Dr. Tóth Mária jegyző visszajött az ülésre.

N A P I R E N D

7. Előterjesztés a nyugdíjas klub vezetőjének tiszteletdíjáról szóló 42/2002.(VI.26.) ÖH.

sz. határozat visszavonásáról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A nyugdíjas klub vezetőjének tiszteletdíjáról szóló határozat visszavonásáról szól az előterjesztés. A múlt ülésen a képviselő-testület elhalasztotta a döntést. Azóta megbeszélés történt. Az elmúlt ülésen is arról volt szó, és most is elmondja, hogy az a munka, amelyet Szabó Gyuláné a civil szervezet vezetőjeként végez, fontos az önkormányzat számára, más módon kívánja segíteni a nyugdíjasokat. Kéri, hogy a nyugdíjasok összetartását segítő munkája a továbbiakban se csorbuljon.

Szabó Gyuláné

Megköszönte az előző ülésen elhangzott elismerő szavakat a klubbal és a munkájával kapcsolatban. Jóleső érzés volt azt látni, hogy valamilyen szinten minden képviselő tájékozott, érzik azt, hogy valamilyen munka ott folyik. Természetes, hogy nem teljes a tájékozottság, korábban kérte, de soha nem valósult meg, hogy beszámolhasson a klub munkájáról. Most röviden megteszi. Jelenleg 60 főből áll a nyugdíjas klub. Hétfő esténként találkoznak este 5 órakor, nyáron 7-kor. Ez eltart 8-9-10 óráig. Minden évben vannak rendezvények: pótszilveszter, farsang, nőnap, húsvét, anyák napja, apák napja, mikulás, karácsony. A karácsony idén szomorúra sikerült, mert a nyugdíjasok idén egyetlenegy szem szaloncukrot sem kaptak a nagy megszorítások miatt, és ez nagyon fáj nekik. Ezekon kívül egy-két ilyen vacsora van kérésre, amit megszerveznek. Minden évben elmennek fürdőbe. Hajdúszoboszlón voltak két éven keresztül, előtte Gyulán, évekig Hévízre jártak, 10-12-14 személy, önellátók voltak, jól érezték magukat a nyugdíjasok. Elmennek egy-egy termékbemutatóra, mert ott kapnak egy kis támogatást, ami a kapott 100 ezer forint mellé jól jön, mert mindig pénzhiányban szenvednek. Két támogatójuk van, az egyik Kiskunmajsáról Nagy Zoltán a pék, akitől kéthetente kapnak minimális térítés ellenében kalácsot, amelyet mindig megkapnak a nyugdíjasok. Néha a Horgászegyesülettől szoktak halat kapni. Ennyi a támogatás, semmi több. Egyszer írt egy pályázatot, azzal 20 ezer forintot nyertek két vagy három éve, de azóta sem volt pályázási lehetőség. A Nyugdíjasok Bács-Kiskun Megyei Érdekvédelmi Szervezetének tagja, ahová minden hónapban eljár. A klub 1800-2000 főt mozgat évente, ez nem azt jelenti, hogy ennyi ember jön be, van aki minden rendezvényen ott van, átlagban 15-25 fő között mozog a megjelenők létszáma, nagyon szeretnek együtt lenni. Kártyáznak, nótáznak, van citera, néha tévéznek. Amikor vacsora van, italt, üdítőt mindenki saját magának visz. Továbbra is fogja csinálni a klub vezetését. Önként mondott le a tiszteletdíjáról azért, hogy a klub többet kapjon. Megértette a spórolást, le tudott róla mondani és ugyanúgy fogja csinálni, sőt március 1-től bevezetik a heti kétszeri kinyitást, mert úgy látszik van igény rá.

A tiszteletdíjat azért kapta eddig, mert 2002-ig dolgozott a nappali idősök klubjában, gyess-ről visszajött a dolgozó, utána munkanélküli lett, ekkor kapta a tiszteletdíjat, mert polgármester úr azt mondta, hogy ugyanazt a munkát elvárja és szeretné, ha csinálnám. Azóta is megpróbálta ellátni a feladatot. A tiszteletdíj nagy része elment az autózgatásra, telefonálásra, ami a rendezvényszervezéssel együtt jár. 1994 óta működik töretlenül a klub. A többi megbeszélésen egyeztették, a mosóport és a számlákat is. Sajnos, hogy a húst nem lehet számlával elszámolni. Megköszönte a további bizalmat, megpróbál megfelelni tiszteletdíj nélkül is úgy, mint eddig.

Patkós Zsolt polgármester

Az önkormányzat biztosította a százezer forint támogatást, sajnálatos, hogy ebből nem jutott szaloncukorra karácsonykor, nem a megszorításoknak köszönhető. A többletlehetőséget ott a nyugdíjas klubban az önkormányzat biztosította. Összenyitásra került a két helyiség, lehetőség van 60 fő egy légtérbe történő befogadására. Minden támogatást a civil szervezeteknek kell beosztani, nem alkalomra jár, hanem gazdasági évre.

Szabó Gyuláné

A polgármester úr megígérte, ha lemond a tiszteletdíjról, akkor a klub kap 300 ezer forintot.

Patkós Zsolt polgármester

Nem ezt mondta, hanem azt, hogy ezt fogja előterjeszteni a képviselő-testületnek.

Szabó Gyuláné

Igaz. Még egy kérése van, ha civil szervezet lesznek, akkor nem tartoznak tovább az Alapszolgáltatási Központhoz, hanem az önkormányzathoz. Kérése volt még, hogy kapjanak egy külön termet. Ez nagyon fontos a konfliktusok elkerülése végett.

Patkós Zsolt polgármester

Ez nem az előterjesztés része. Megpróbáltunk alpolgármester úrral erre lehetőséget keresni.

Mucsi László képviselő

Van-e stabil helye az esti nyugdíjas klubnak?

Patkós Zsolt polgármester

A hely továbbra is biztosítva van, a térelváltás, a két külön bejárat biztosítása költségvetési kérdés, nem tudjuk, hogy mikorra valósítható meg. Azon vagyunk, hogy a feltételeket megnyugtatóan megpróbáljuk biztosítani. Mindenképpen fontos a nyugdíjas klub további működése kapcsán, hogy találjuk meg azt a civil szervezeti formát, amellyel a támogatás könnyebben kezelhető.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

7/2007.(I.17.) ÖH.

Nyugdíjas klub vezetőjének tiszteletdíjáról

szóló 42/2002.(VI.26.) ÖH. sz. határozat visszavonásáról

H A T Á R O Z A T

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nyugdíjas klub vezetőjének tiszteletdíjáról szóló 42/2002.(VI.26.) ÖH. számú határozatát 2007. február 1-jétől visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

N A P I R E N D

8. Előterjesztés ÁMK tornacsarnok komplex felújítására tervezői ajánlatokról

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A novemberi képviselő-testületi ülés napirendjéről levételre került ez a napirend. Akkor a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, és kérésének megfelelően további előkészítő megbeszélésekre került sor a tervezőkkel. Majd Molnárné Faddi Rita ajánlatát tartotta a képviselő-testület a legjobbnak, a Pénzügyi Bizottság január 10-i ülésén javasolta a tornacsarnok komplex felújításának tervezésével Molnárné Faddi Rita tervező megbízását.

Besesek Béla képviselő

Javasolja a határozat kiegészítését: építész, épületgépész, elektromos és statikus tervek elkészítésével bízzuk meg a tervezőt. Több változatról beszélt a képviselő-testület, véglegesíteni kell a terveket a szerződés megkötése előtt.

Patkós Zsolt polgármester

Tervegyeztetés fog létrejönni egy meghatározott időpontban.

A kiegészítéssel együtt szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

8/2007.(I.17.) ÖH.

Tornacsarnok felújításának tervezéséről

H A T Á R O Z A T

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ÁMK tornacsarnok komplex felújításának (építész tervezés, épületgépész, elektromos, statikus munkarész) tervezésével, a kiviteli tervek elkészítésével bruttó 1.594.000,-Ft-ért Molnárné Faddi Rita tervezőt bízza meg, a tervezési szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2007. január 31.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

N A P I R E N D

9. Előterjesztés Tázlár, Bugac és Bugacpusztaháza településrendezési tervének véleményezésére

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Határozat-tervezetek a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Tázlár, Bugac és Bugacpusztaháza községek településrendezési tervében Szankot érintő beruházás, út, kerékpárút stb. nincs.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezeteket.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

9/2007.(I.17.) ÖH.

Tázlár településrendezési tervének véleményezéséről

H A T Á R O Z A T

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdése értelmében – Tázlár község településszerkezeti és szabályozási tervének módosításával kapcsolatban észrevétele nincs.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

10/2007.(I.17.) ÖH.

**Bugac nagyközség és Bugacpusztaháza község
településrendezési tervének véleményezéséről**

H A T Á R O Z A T

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdése értelmében – Bugac nagyközség és Bugacpusztaháza község településrendezési tervének részleges módosításával kapcsolatban észrevétele nincs.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

N A P I R E N D

10. Előterjesztés dr. Tóth Mária jegyző közszolgálati jogviszonyának megszűnéséről

Előadó: dr. Tóth Mária jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

Az előterjesztést mindenki megkapta.

dr. Tóth Mária jegyző

Nincs hozzáfűznivalója.

Patkós Zsolt polgármester

A képviselő-testület még a január 29-i közmeghallgatáson találkozik hivatalosan jegyző asszonnyal, ahol el tud köszönni.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

11/2007.(I.17.) ÖH.

dr. Tóth Mária jegyző

közzolgálati jogviszonyának megszűnéséről

H A T Á R O Z A T

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 15. § (2) bekezdés a, pontja, valamint a 14. § (4) bekezdése alapján dr. Tóth Mária jegyző közzolgálati jogviszonyát 2007. január 31. napjával közös megegyezés jogcímen megszünteti.

Határidő: 2007. január 31.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

N A P I R E N D

11. Előterjesztés az Alapszolgálati Központ működéséhez szükséges gépkocsi beszerzésére

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A költségvetési koncepciónak része volt az Alapszolgálati Központhoz gépjármű beszerzése. Azért került bele, mert már akkor látszott, hogy az intézménynél lévő FIAT FIORINO gépkocsi nagyobb felújításra szorul. Egyre jobban növeli az intézmény és az önkormányzat költségeit. Az előterjesztés négy kerék meghajtású MAZDA típusú terepjáró beszerzéséről szól, amelyet a tanyagondnok használna. A SUZUKI IGNIS gépkocsi átkerülne az Alapszolgálati Központ FIAT FIORINO-ja helyébe, ami már tényleg muzeális darab. Ha a képviselő-testület támogatja a gépjármű vásárlását, a határozat-tervezetben meg kell határozni a futamidőt. A tanyagondnok ételhordót, vizet, terményt, élelmiszereket, különféle áruφέeleségeket szállít a tanyára, ezeket elkülönítetten szabad szállítani, ezért ez a gépjármű lenne a legalkalmasabb.

Nyerges Zoltán képviselő

Az Alapszolgálati Központhoz a SUZUKI IGNIS kistérségi szinten oda van rendelve. Át lehetne tenni oda az OPEL ASTRA gépkocsit is. Látja, hogy polgármester úr a saját gépkocsiját használja. Mennyibe kerül az önkormányzatnak saját gépkocsit fenntartani, jobban megéri-e, mint kifizetni a kopásdíjat és a havi benzinpénzt és mindenki használna a sajátját.

Patkós Zsolt polgármester

Ha a szociális ágazatban nincs együttműködés, akkor elvesztjük a SUZUKI IGNIS gépkocsit.

dr. Tóth Mária jegyző

Nem szerencsés, ha a Polgármesteri Hivatalnak nincs autója. Sokszor kell értekezletre menni, környezettanulmányt készíteni a kollégáknak. Nem lehet mondani, hogy menjen a saját kocsijával, és akinek nincs autója, azzal mi lesz?

Besések Béla képviselő

Amikor dolgozott, neki is a saját kocsijával kellett járnia.

Csertő István képviselő

A munkaeszközt a munkáltató biztosítja.

Patkós Zsolt polgármester

Jelentősen korlátozná a mindennapi működést, ha a hivatalnak nem lenne gépkocsija. Egyáltalán az OPEL ASTRA alkalmas-e az ételhordók szállítására. A koncepcióban szerepel a gépjármű beszerzése, azzal elfogadásra került.

Mucsi László képviselő

A FIAT DUCATO kisbusz az kié? Milyen feladatot végez?

Patkós Zsolt polgármester

A FIAT DUCATO a kistérségé, a gyermekjóléti szolgálathoz van telepítve, ők használják.

Mucsi László képviselő

Ennek a MAZDA típusú terepjárónak nagy az üzemeltetési költsége, vásárolhatnánk takarékosabbat is.

Patkós Zsolt polgármester

Ebben a kategóriában ez volt a legolcsóbb, 8-9 milliótól indul az ilyen autók ára.

Besések Béla képviselő

Rendkívüli ülésen, év elején erről ne döntsünk, majd a költségvetés kapcsán módunkban áll erről dönten.

Patkós Zsolt polgármester

Ki kell mondani, hogy vásároljunk-e gépkocsit, vagy nem.

Besések Béla képviselő

Ha van rá lehetőség, vásároljunk. Az a kérdés, hogy van-e rá lehetőség.

Patkós Zsolt polgármester

A költségvetést úgy próbáljuk kialakítani, hogy az eredeti költségvetésben szerepeljen.

Besések Béla képviselő

Ha a költségvetésben az jön ki, hogy van rá pénz, akkor vásároljunk, ha nincs, akkor ne.

Patkós Zsolt polgármester

A tanyagondnoki szolgálat pozitív szaldós. Ha nem a válasz, akkor egy személyt el kell küldeni, mert egy újabb tanyagondnoki szolgálat felállítását tervezzük, ennek feltétele egy másik, erre a célra alkalmas gépkocsi. Két tanyagondnokkal, racionális munkaszervezéssel ki tudjuk szolgálni a települést. Ha nem a válasz, akkor át kell gondolni a szociális intézmény további működését.

Besések Béla képviselő

Nem mond se igen, se nemet, át kell gondolni a lehetőségeket. Amennyiben van lehetőség, vásároljunk, mert jobb ha több, újabb autónk van.

Mucsi László képviselő

Ezekre az eszközökre nem lehet pályázni? Úgy látja, el tudjuk látni ezt a feladatot, ha fejleszteni akarjuk a tanyagondnoki szolgálatot, pályázzunk hozzá, mindenképpen spóroljunk.

Patkós Zsolt polgármester

Ha lenne ilyen pályázat, azt ki kell használni. A tanyagondnoki szolgálatot fel kell állítani ahhoz, hogy pályázni tudjunk, a feltételeknek meg kell lenni.

Kalmár Sándorné Alapszolg.Kp.vezető

Volt már lehetőség, amikor tanyagondnoki szolgálat létrehozására lehetett pályázni, akkor még nálunk nem lett kihasználva. Azóta nincs ilyen lehetőség. Ha új szolgálatot akarunk felállítani, a működési engedélynek feltétele a megfelelő gépjármű megléte.

Tabajdi Gábor képviselő

Milyen kritériumoknak kell megfelelnie a gépjárműnek?

Kalmár Sándorné Alapszolg.Kp.vezető

A HACCP előírásainak megfelelően elkülönített rész kell az ételszállításhoz, ezzel a gépkocsival a tanyagondnok gázpalackot, terményt is hord, ezen kívül betegszállításra is alkalmasnak kell lennie. A működési engedélyhez szükséges az ÁNTSZ engedélye is a gépkocsi alkalmasságáról. A javasolt MAZDA terepjáró megfelel az előírásoknak, van teljesen leválasztott raktere.

Varga Ferencné képviselő

Egyértelműnek látszik, hogy szükség van rá, az a kérdés, hogy van-e rá pénz. Brain stormingot kellene tartani a költségvetésről, és amikor látni lehet a számokat, akkor dönten erről.

Meg lehetne nézni másik hasonló gépkocsit is.

Rácz Izabella képviselő

Nem véletlen, hogy ezt javasolták.

Kalmár Sándorné Alapszolg.Kp.vezető

A gazdasági vezetővel megbeszélték, elment megnézni. El tud menni a homokon, az erdőben, és van egy alsó lépcsője aminek segítségével be bír szállni az idős is a kocsiba.

Mucsi László képviselő

Ezzel egyetért, de ez nem személygépkocsi, hanem haszongépjármű, magas a fenntartási költsége, érdemes szétnézni a piacon hogy a kívánalmaknak megfelelő, de személygépkocsi kategória van-e.

Patkós Zsolt polgármester

Három terű személygépkocsit nem ismer. Külön kell több funkciónak megfelelnie.

Mucsi László képviselő

Két terű van. 2-3 évest is lehet lízingelni, ez is szóba jöhet.

Patkós Zsolt polgármester

Arra kéri képviselő urat, hogy tegyen javaslatot más gépjármű beszerzésére, ami megfelel a célnak. Az intézményvezetőt pedig arra kéri, hogy járjon utána a fenntartási költségeknek.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester szavazásra tette fel a gépjármű beszerzés levételét napirendről.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag levette napirendről az Alapszolgáltatási Központ működéséhez gépkocsi beszerzéséről szóló előterjesztést.

N A P I R E N D

12. Előterjesztés Vörösmarty utcai közterület vásárlásáról

Előadó: dr. Tóth Mária jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

dr. Tóth Mária jegyző

A Vörösmarty utcai közterület vásárlásáról tárgyaltak a tulajdonosokkal, elzárkóztak csak a közterület eladásáról. A/ és B/ variácós a javaslat. Az A/ variáció szerint a képviselő-testület a területet nem vásárolja meg, és a Vörösmarty utca szilárd burkolatát a Halasi Ferenc telkének sarkáig tervezeti meg. A B/ variáció szerint Márki János és felesége a tulajdonukban lévő, összesen 6744 m² területű ingatlan 1.888.000,-Ft-ért adja el az önkormányzatnak.

Besések Béla képviselő

Közterület kialakítása céljából további 443 m² terület vásárlására van szükség több tulajdonostól. Velük történt-e már egyeztetés?

dr. Tóth Mária jegyző

Nem, mert nincs értelme addig, amíg az út nagy részének birtokába nem kerül az önkormányzat. Nagyságrendileg ez az első lépés.

Mucsi László képviselő

Javasolja, hogy 300,-Ft/m² árat ajánljuk fel Márkiéknak, de csak az útért, ami 2800 m², mert annyi pénze nincs az önkormányzatnak, hogy az egész területet megvegye, még legalább ugyanannyi pénzbe kerülne közművesíteni, és ott állna benne a pénz, nincs rá nagy kereslet. Az ajánlatot egy hétig tartjuk fenn, tovább ne.

Besések Béla képviselő

Egyetért.

Patkós Zsolt polgármester

Egyetért, ha nem fogadják el, akkor a Halasi Ferenc telke széléig legyen megtervezve a Vörösmarty utca szilárd burkolata.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel Mucsi László javaslatát.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

12/2007.(I.17.) ÖH.

Vörösmarty utcai közterület vásárlásáról

H A T Á R O Z A T

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Márki János és felesége Szank, Zsigmondy u. 12. szám alatti lakosok tulajdonában lévő szanki 669, 700/3 és 698/1 hrsz-ú ingatlanokból a közút kialakításához szükséges területet 300,-Ft/m² áron megvásárolja, az ajánlatot 2007. január 24-ig tartja fenn.

Határidő: 2007. január 24.

*Felelős: az adásvételi szerződés elkészítéséért dr. Tóth Mária jogtanácsos
az adásvételi szerződés aláírásáért Patkós Zsolt polgármester*

Tabajdi Gábor távozott az ülésteremből, a jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

N A P I R E N D

13. Előterjesztés önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Előadó: Patkós Zsolt polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Patkós Zsolt polgármester

A képviselő-testület novemberi ülésén döntött önkormányzati ingatlanok bérbeadásáról. Pénzügyi Bizottság javaslata alapján készült el az előterjesztés és a három határozati javaslat, amely szerint a volt gyógyszerár épületét ne adja bérbe a képviselő-testület, a volt húsbolt épületét szintén ne adja bérbe, hanem árverésen értékesítse.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezeteket.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

13/2007.(I.17.) ÖH.

Önkormányzati ingatlanok bérletéről

H A T Á R O Z A T

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pintér Gábor Szank, Rákóczi u. 27. szám alatti lakos Arany J. u. 23/A. szám alatti önkormányzati ingatlan bérletére vonatkozó kérelmét elutasítja, mert az ingatlant az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet értelmében árverésen értékesíti.

2. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pintér Gábor Szank, Rákóczi u. 27. szám alatti lakos Rákóczi u. 21. szám alatti önkormányzati ingatlan bérletére vonatkozó kérelmét elutasítja, mert az önkormányzat fejlesztési tervében az ingatlannal kapcsolatban más célú hasznosítás tervezett.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

14/2007.(I.17.) ÖH.

Önkormányzati ingatlan értékesítése

H A T Á R O Z A T

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mucsi Mihály Szank, Arany J. u. 93/A. szám alatti lakosnak az önkormányzat tulajdonában lévő Arany J. u. 23/A. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát elutasítja, mert azt az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/1993.(XII.31.) ÖR. sz. rendelete alapján árverésen értékesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Patkós Zsolt polgármester

A volt húsbolt értékesítésével kapcsolatban meg kell határozni a kikiáltási árat, amelyre 2 millió forintban tesz javaslatot.

Besések Béla képviselő

Ennyiért nem fog elkelni.

Tabajdi Gábor visszajött az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

dr. Tóth Mária jegyző

Ha ezt az ingatlant olyan vállalkozó veszi meg, aki ebből üzletet fog kialakítani, akkor ez a kikiáltási ár nem irreális. Rendkívül jó helyen van, igaz a terület nem túl nagy, 691 m², az ingatlanon van egy építmény, amelyből üzlethelyiség kialakítható. Ha nem sikerül az első árverés, akkor a képviselő-testület újragondolhatja az árat.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet a két millió forint kikiáltási árral együtt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

15/2007.(I.17.) ÖH.

Arany J. u. 23/A. szám alatti

önkormányzati ingatlan értékesítéséről

H A T Á R O Z A T

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/1993.(XII.31.) ÖR. sz. rendeletének 7. §-a alapján árverésen értékesíti a szanki 100/4. hrsz-ú, 691 m² területű, Szank, Arany János u. 23/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant.

2. A kikiáltási árat 2.000.000,-Ft-ban határozza meg.

3. Az adásvételi szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: 2007. március 30.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

N A P I R E N D

14. Előterjesztés...../2007.(.....) rendeletre a képviselők, bizottsági tagok és tanácsnokok tiszteletdíjáról

Előadó: Besesek Béla PB elnök

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Besek Béla képviselő

Az előterjesztés tőle származik, az ülés előtt kiosztásra került. A korábbi rendeletet vette alapul. Annyi megjegyzése van, hogy tanácsnok tiszteletdíjáról a rendeletben nincs szó, csak a címében szerepel. A törvény maximalizálja a tiszteletdíjakat, a bizottsági munkáért külön tiszteletdíj jár. A törvény szellemével nem ellentétes a javaslata. A képviselői alapidíj a törvény szerinti maximum, azaz 49.660,-Ft, de ennek csak egy részét, 20.000,- Ft-ot kap a képviselő havonta. A bizottsági tagsági díj 10.000,-Ft, a külső tagoknak is ennyi, a bizottsági elnöki tiszteletdíj +20.000,-Ft, ha valaki több bizottságnak tagja, legfeljebb még + 10.000,-Ft. Benne van a szankció is, 6 hónapig 25 %-kal lehet csökkenteni igazolatlan távollét esetén. Február 1-jétől lép hatályba.

dr. Tóth Mária jegyző

Törvényességi észrevétele van, amelyről képviselő urat már tájékoztatta. Ez a rendelet-tervezet, amelyet ő előterjesztett több okból törvénysértő: felborítja a hatályos törvényi rendelkezések logikáját, akkor amikor az alapidíj fogalmat másképp értelmezi, mint ahogy az jogszerű lenne, tehát az alapidíj fogalom értelmezése törvénysértő, másrészt törvénysértő a 45 illetve 90 %-os arányok megváltoztatása felfelé, harmadrészt törvénysértő a több bizottsági tagságért való tiszteletdíj halmozás. Az igaz, hogy összecszerúságában belefér a törvényi keretek közé, de ilyen rendeletet nem lehet törvényesen alkotni. Továbbra is azt mondja, hogyha tiszteletdíjas rendeletet szeretne a képviselő-testület, akkor az általa tett előterjesztést kell visszahozni, ami az október 25-i ülés napirendjén szerepelt. A számokban jelentős differencia nincs köztünk. A képviselői tiszteletdíj 19.100,-Ft volt, ahhoz képest a bizottsági elnöki tiszteletdíj 90 %, illetve 45 % a bizottsági tagságért. Ezt elmondta, ha a képviselő-testület a képviselő úr által előterjesztett rendeletet elfogadja, jó esély van arra, hogy a Közigazgatási Hivatal törvényességi észrevételt fog tenni, ami a rendelet hatályon kívül helyezését vonja maga után.

Patkós Zsolt polgármester

Jegyző asszony tájékoztatta erről a képviselő urat előzetesen?

dr. Tóth Mária jegyző

Igen.

Besek Béla képviselő

Az a véleménye, hogyha a törvényt elolvassuk, megnézzük, ebben egyetlen egy szó, egyetlenegy momentum sem ellenkezik a törvénynek a szellemével. A képviselői alapidíj 90 %-át, illetve 45 %-át sehol sem lépi át. A képviselői alapidíj a törvény szerinti maximum, ami az előterjesztésében szerepel, 49.660,-Ft, de nem ennyit kap a képviselő, hanem ennek töredékét, 40 %-át durván, szerinte ez nem lehet törvényellenes, az pedig, hogy több bizottság esetén nem kaphat többet a képviselő, azt nem mondja ki a törvény, hanem azt mondja ki, hogy több bizottság esetén sem kaphat 45 %-nál többet. Tehát több bizottsági tagság esetén sem kaphat az alapidíj 45 %-ánál többet. E szerint nem kap többet. Nem hiszi, hogy ez törvénysértő lenne, szerinte mindenben egyezik a törvényben foglaltakkal, nyugodtan el lehet fogadni.

dr. Tóth Mária jegyző

Ha nem hiszik el a képviselők, amit mond, akkor higgyenek Besek Bélának, és szavazzák meg a rendeletet.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester szavazásra tette fel a rendeletet-tervezetet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

**Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2007.(.....) rendelete
a képviselők, bizottsági tagok és tanácsnokok tiszteletdíjáról**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. tv. 20. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az 1994. évi LXIV. törvény 14-17. §-aira – a képviselők, bizottsági elnökök, bizottsági tagok és tanácsnokok tiszteletdíjáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. § (1) E rendelet hatálya Szank Községi Önkormányzat képviselőire és a bizottságok nem képviselő tagjaira terjed ki.
(2) Nem terjed ki e rendelet hatálya a képviselő-testület által létrehozott ideiglenes bizottságok elnökeire és tagjaira, valamint a bizottságokban szakértőként közreműködőkre.
2. § a) Az önkormányzati képviselői tiszteletdíj (alapdíj) 38.200 X 1,3 = 49.660,- Ft.
b) Ha a képviselő bizottságnak nem tagja, akkor az alapdíj 0,4028-ad része, azaz 20.003,- Ft illeti meg havonta.
3. § a) Ha a képviselő bizottságnak is tagja a 2/b. § szerinti juttatáson felül az alapdíj 0,2014-ed része, azaz 10.001,- Ft is megilleti havonta.
b) Bizottsági elnököket a 2/b § szerinti juttatáson felül az alapdíj 0,4028-ad része, azaz 20.003,- Ft illeti meg havonta.
c) Ha a képviselő több bizottságnak is tagja, akkor a 2/b és 3/a vagy 2/b és 3/b § szerinti juttatáson felül maximum még az alapdíj 0,2014-ed része, azaz 10.001,- Ft illeti meg havonta.
4. § A bizottságok nem képviselő tagjait az alapdíj 0,2014-ed része, azaz 10.001,- Ft illeti meg havonta.
5. § Az a képviselő, aki három alkalommal igazolatlanul marad távol a képviselő-testületi és bizottsági ülésekről, annak a tiszteletdíja a következő hónap első napjától számított 6 hónapon keresztül 25 %-kal csökken.
6. § A tiszteletdíjakat a Polgármesteri Hivatal számfejti és havonta bankszámlára utalja át.
7. § E rendelet 2007. február 1-jén lép hatályba.

Csertő István és Rácz Izabella képviselők kérték szavazatuk név szerinti rögzítését a jegyzőkönyvben.

**Csertő István és Rácz Izabella képviselők a fenti rendeletről nemmel szavaztak.
Patkós Zsolt polgármester tartózkodott, mert nem akart véleményt mondani a képviselők tiszteletdíjára vonatkozóan.**

Csertő István képviselő

A napirendet sem szavazta meg e miatt. Azt szeretné kérni, ha rendelet-tervezet kerül a képviselő-testület elé, azt legyenek szívesek úgy előterjeszteni, hogy az a kiküldött anyagban benne legyen.

N A P I R E N D

15. Előterjesztés lakásvásárlási kérelem elbírálására

Előadó: Nyerges Zoltán SZB elnök

Ezt a napirendet az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja szerint a képviselő-testület zárt ülésen tárgyalta.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester 18,45 órakor bezárta az ülést.

K. m. f.

Patkós Zsolt
polgármester

dr. Tóth Mária
jegyző

Besesek Béla
jkv. hitelesítő

Rác Izabella
jkv. hitelesítő

Előterjesztés
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 2/2006.(I.31.) számú rendelet
módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális ellátás törvényi és rendeleti szabályozása 2007. január 1-től változott. Ennek megfelelően a helyi rendeletet módosítani szükséges.

Alapellátási formaként a **szociális információs szolgáltatást** az 1993. évi III. törvény hatályon kívül helyezte.

Házigondozási körzeteket nem kell kialakítani, mert az 1/2000.(I.7.) SZCSM rendelet módosítása körzetekről nem rendelkezik.

Változott a **házi gondozás térítési díj számításának** a feltétele is, mert a 29/1993.(II.17.) Korm. rendelet alapján amennyiben egy családon belül nyugdíjkorhatárt betöltött, illetve rokkant személyek részesülnek házi segítségnyújtásban, a fizetendő személyi térítési díjat külön – külön, az idős illetve rokkant személy jövedelmének figyelembevételével kell meghatározni.

Módosítást igényel a rendeletben a **oron kívüli elhelyezés szabályozása**. Valamennyi soron kívüli elhelyezési kérelem esetén az Alapszolgáltatási Központ vezetője a soron kívüli igény kielégítésének megalapozottságáról, illetve kielégítésének sorrendjéről az intézmény orvosának és a fenntartó képviselőjének bevonásával dönt. A fenntartó képviselője a mindenkori alpolgármester. Ez a rendelkezés jelenleg nem alkalmazható, mert az alpolgármester és az intézmény orvosának személye ugyanaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy határozatban döntsön a fenntartó képviselőjének személyéről.

A **szociális étkeztetés** módosítása az ebéd árának növelése miatt válik szükségessé. Az eddigi nettó 340.-Ft-os térítési díjon az ÁMK a rezszi és a nyersanyag költségek kiszámítása után nem tud étkeztést biztosítani. Kalkulációjuk alapján javaslom a térítési díj 371,- Ft-ban történő meghatározását.

Az étkezésért fizetendő személyi térítési díjak meghatározásánál a mellékletben szereplő százalékos támogatási mértéket javaslom elfogadni.

Az **ebéd szállítás díja** – szociális étkeztetés esetén – 20 %-os mértékű emelést tartalmaz.

Kérem előterjesztésem megvitatását és elfogadását.

S z a n k, 2007. január 12.

dr. Tóth Mária
jegyző

Előterjesztés

prioritás meghatározására a Dél-Arföldi Regionális Operatív Programra benyújtandó települési pályázatok kapcsán

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dél-Arföldi Regionális Fejlesztési Tanács a kistérségektől bekérte azokat a fejlesztési elképzeléseket, melyeket regionális pályázati lehetőségekből (ROP) kívánnak a jövőben megvalósítani. A terveket prioritási sorrendben kell meghatározni. Ezek figyelembevételével alakulhat majd ki a Dél-Arföldi Regionális Fejlesztési Tanács által elfogadandó végleges Regionális Akcióterv (RAT).

Annak érdekében, hogy a tervezés szakaszában is konszenzusos és támogatott, előkészített javaslatok fogalmazódhassanak meg, javaslom a képviselőtestületnek, hogy e témakörben határozati szinten fogalmazza meg elképzelését. Javaslataim a ROP 2007-2010-ig terjedő időszakára vonatkozóan:

- Tornacsarnok felújítása
- Játszó és pihenőpark építése
- Az 5404-es főút (Szank-Bócsa) megépítése
- Művelődési Ház felújítása
- Óvoda felújítása
- Gy. Szabó Béla Általános Iskola felújítása
- Sportpálya felújítása
- Szank-Kiskunmajsza kerékpárút megépítése
- Közintézmények akadálymentesítése
- Horgászcentrum turisztikai hasznosítása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Szank, 2007. január 9.

Patkós Zsolt
polgármester

...../2007.(.....) ÖH. sz. hat.
prioritás meghatározása
a Dél-Aföldi Regionális Operatív Programra
benyújtandó települési pályázatok kapcsán

Határozat-tervezet

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dél-Aföldi Regionális Operatív Programra benyújtandó pályázatok előkészítéséhez, a 2007-2010-ig terjedő időszakra a beruházások sorrendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- számú beruházás: Tornacsarnok felújítása
- számú beruházás: Játzó és pihenőpark építése
- számú beruházás: Az 5404-es főút (Szank-Bócsa) megépítése
- számú beruházás: Művelődési Ház felújítása
- számú beruházás: Óvoda felújítása
- számú beruházás: Gy. Szabó Béla Általános Iskola felújítása
- számú beruházás: Sportpálya felújítása
- számú beruházás: Szank-Kiskunmajsza kerékpárút megépítése
- számú beruházás: Közintézmények akadálymentesítése
- számú beruházás: Horgászcentrum turisztikai hasznosítása
- számú beruházás: Közösségi Ház bővítése

Határidő: folyamatos

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Előterjesztés
a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás megállapodásának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás az elmúlt ülésén tárgyalta a társulási megállapodás módosítását. A módosítás több ok miatt szükséges.

Egyik okként lehet megfogalmazni, hogy a Magyar Köztársaság 2007. évi költségvetéséről szóló 2006. évi CXXVII. törvény alapján a kistérségi normatíva igénylés feltétele az, hogy a kistérségben a közoktatási és szakszolgálati feladatokat is ellássa a kistérségi társulás.

Feltétele továbbá, hogy a szociális, vagy egészségügyi, vagy gyermekjóléti feladatokat ellássa és még egy önként vállalt feladatot. (ld.: mellékelt törvényszöveg)

Az alap normatívából – jelenleg 20 millió forint – kerül finanszírozásra a kistérségi munkaszervezet működési költsége, valamint az együttműködésben vállalt feladatokhoz történő hozzájárulás.

Amennyiben a kistérség nem felel meg a feltételeknek, normatíva igénylésre nem jogosult, nem tudja a munkaszervezetet finanszírozni, és a feladatellátást sem.

A kistérségi tanács ülésén formálisan – a megállapodás keretében - biztosítani kívánta azt, hogy az igénylés feltételeinek megfeleljen. A feladatellátás átszervezéséről folyamatos további egyeztetés folyik a kistérségen belül (orvosi ügyelet, közoktatási együttműködés, szociális feladatellátás, gyermekjóléti feladatok..)

A települések polgármesterei elkötelezettek az együttműködés fenntartásában és kiterjesztésében, mivel a többletforrások egyetlen lehetőségét az együttműködés keretei között ellátott feladatok biztosítása kapcsán látják.

A megállapodásban módosításra került részeket a megállapodás tervezet vastagon szedett részei tartalmazzák.

Javaslom a képviselő testületnek, hogy támogassa a megállapodás módosítását azzal a kitételrel, hogy a megállapodás *3. cím alatt található C./ Szociális –Gyermekjóléti intézményi és alapszolgáltatási feladatok* pont alatt található változásokat a feladatellátások tényleges módosítását követően fogadja majd el.

Szank, 2007. január 12.

Patkós Zsolt
polgármester

...../2007.(.....) ÖH. sz. hat.
a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi
Társulás megállapodásának módosítására

HATÁROZAT-TERVEZET

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiskunmajsai Többcélú Kistérségi Társulás megállapodásának módosítását az előterjesztés szerint, - a 3. cím *Meglévő szolgáltatások, C./ Szociális-Gyermekjóléti intézményi és alapszolgáltatási feladatok*: 2. 3 .4. pontjában szereplő módosítások kivételével - jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Előterjesztés

pályázati referens alkalmazására a Polgármesteri Hivatalban

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elkövetkező (2007-2013 közötti) időszakban hazánk, településünk, és Szank polgárai számára többletlehetőségek, pályázati források válnak nyitottá. Az operatív programok (OP) segítségével önkormányzatunk is – megfelelő pályázati előkészítést követően – fejlesztési lehetőségeket használhat ki pályázati források igénybevételeivel, s erkölcsi felelőségünk az, hogy a településünkön élő vállalkozókat, magánszemélyeket is megfelelő „helyzetbe” hozzunk, információval lássuk el arról, hogyan érhetik el céljaikat pályázati lehetőségek által. Az elmúlt hetekben többen kerestek meg, és kértek tájékoztatást arról, hogy milyen pályázatok segítségével lehetne gépet vásárolniuk, hogyan tud segíteni ebben a hivatal nekik. Úgy vélem, az információ, a hatékony segítségnyújtás a pályázati lehetőségek között történő eligazodás segítése nem csak lehetőségünk, kötelességünk is.

A pályázati referens feladata lenne a lakossági és intézményi célokat regisztrálni, pályázati szándékot összegyűjteni. A pályázatok kiírása előtt tájékoztatást adni a szükséges dokumentációról, s a jogosultságról. A pályázatok megjelenését követően segítséget nyújtani a pályázónak a dokumentációk beszerzésében, az adatlapok kitöltésében. (Feladata nem pályázatírás, hanem a pályázathoz szükséges információk kommunikációja, a pályázók segítése lenne). A sikeres pályázatok kapcsán az előrehaladási jelentések kitöltésében történő segítségnyújtás, valamint a szükséges dokumentációk megfelelőségének vizsgálata, a pályázó további segítése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Polgármesteri Hivatalnál a 12 fő köztisztviselői létszámot 13 főre engedélyezni szíveskedjen.

Kérem előterjesztésem megvitatását és elfogadását.

Szank, 2007. január 9.

Patkós Zsolt
polgármester

...../2007.(.....) **ÖH. sz. hat.**
pályázati referens alkalmazása
a Polgármesteri Hivatalban

Határozat-tervezet

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló rendeletben 2007. március 1-jétől a Polgármesteri Hivatalban plusz 1 fő köztisztviselői álláshely tervezésre kerüljön pályázati referensi feladatok ellátása céljából.

Határidő: 2007. február 15.

Felelős: Patkós Zsolt – polgármester

Előterjesztés
a nyugdíjas klub vezetőjének tiszteletdíjáról szóló
42/2002.(VI.26.) ÖH. számú határozat visszavonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyugdíjas Klub vezetőjének havi bruttó 35.000,- Ft összegű tiszteletdíjat állapított meg, a 42/2002.(VI.26.) ÖH. sz. határozatában.

A 2006. december 20-i képviselő-testületi ülésen döntés nem született információhiány miatt. Döntéselőkészítő megbeszélésen a határozati javaslat szerinti előterjesztés született részben önkormányzatunk anyagi helyzetére tekintettel.

Szank, 2007. január 12.

Patkós Zsolt
polgármester

.../2007.(.....) ÖH.
Nyugdíjas klub vezetőjének tiszteletdíjáról
szóló 42/2002.(VI.26.) ÖH. sz. határozat visszavonásáról

HATÁROZAT- TERVEZET

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nyugdíjas klub vezetőjének tiszteletdíjáról szóló 42/2002.(VI.26.) ÖH. számú határozatát 2007. február 1-jétől visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

ELŐTERJESZTÉS

ÁMK tornacsarnok komplex felújítására tervezői ajánlatokról

Tisztelt Képviselők!

2006. novemberében a képviselő-testület levette napirendjéről a beérkezett három tervezői pályázati ajánlatot, annak érdekében, hogy összehasonlítható és a képviselő-testület, valamint a szakma számára megismerhető tervezői elképzelések születhessenek, további előkészítő megbeszélések lefolytatására került sor.

Megismerve az ajánlattevőket, valamint összehasonlítva az általuk megfogalmazott szakmai elképzeléseket, vállalási-tervezési ajánlatokat, a Pénzügyi Bizottság véleményével egyetértésben javaslom a képviselő-testületnek, hogy a mellékelt árajánlatot tevő Molnárné Faddi Rita tervezőt bízva meg a tornacsarnok komplex átalakítására vonatkozó kiviteli tervek elkészítésével, melynek összeg bruttó 1.594.000,-Ft.

Szank, 2007. január 12.

Patkós Zsolt
polgármester

...../2006.(.....) ÖH.
Tornacsarnok felújításának tervezéséről

H A T Á R O Z A T - TERVEZET

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ÁMK tornacsarnok komplex felújításának tervezésével, a kiviteli tervek elkészítésével bruttó 1.594.000,-Ft-ért Molnárné Faddi Rita tervezőt bízva meg, a tervezési szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2006. január 31.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselők!

A képviselő-testület a 117/2006.(XI.28.) ÖH. sz. határozatában döntött a Szank, Arany János utca 23/A. szám alatt lévő (volt húsbolt) épületének és a Szank, Rákóczi u. 21. szám alatt lévő épület üzlethelyiségeinek bérbeadásáról. Az ingatlanok bérbeadását meghirdettük, amelyre két kérelem érkezett. A kérelmeket a Pénzügyi Bizottság 2007. január 10-i ülésén megtárgyalta, és megfogalmazta javaslatát az alábbiak szerint:

1. A bérleti ajánlatot tett Pintér Gábor Szank, Rákóczi u. 27. szám alatti lakos kérelmét azzal utasítsa el a képviselő-testület, hogy az ingatlant értékesíteni kívánja.

A képviselő-testület az Arany János u. 23/A. szám alatti (volt húsbolt) épületét ne adja bérbe, hanem az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet értelmében árverésen értékesítse. A kikiáltási árat a képviselő-testület határozza meg.

A volt húsbolt épületére Mucsi Mihály Szank, Arany J. u. 93/A. szám alatti lakos 500 ezer forintos vételi ajánlatot tett, amelyet a testület azzal utasítson el, hogy ezt az ingatlant árverésen kívánja értékesíteni, amelyen Mucsi Mihály is részt vehet.

2. a képviselő-testület Pintér Gábornak a Rákóczi u. 21. szám alatti önkormányzati ingatlan ne bérletére vonatkozó kérelmét azzal az indokkal utasítsa el, hogy az önkormányzat fejlesztési tervében az ingatlannal kapcsolatban más célú hasznosítás tervezett.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a Pénzügyi Bizottság előterjesztése szerint a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjen.

Szank, 2007. január 12.

Patkós Zsolt
polgármester

...../2007.(.....) ÖH.

Önkormányzati ingatlanok bérletéről

H A T Á R O Z A T - TERVEZET

2. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pintér Gábor Szank, Rákóczi u. 27. szám alatti lakos Arany J. u. 23/A. szám alatti önkormányzati ingatlan bérletére vonatkozó kérelmét elutasítja, mert az ingatlant az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet értelmében árverésen értékesíti.

2. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pintér Gábor Szank, Rákóczi u. 27. szám alatti lakos Rákóczi u. 21. szám alatti önkormányzati ingatlan bérletére vonatkozó kérelmét elutasítja, mert az önkormányzat fejlesztési tervében az ingatlannal kapcsolatban más célú hasznosítás tervezett.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

...../2007.(.....) ÖH.

Önkormányzati ingatlan értékesítése

H A T Á R O Z A T - TERVEZET

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mucsi Mihály Szank, Arany J. u. 93/A. szám alatti lakosnak az önkormányzat tulajdonában lévő Arany J. u. 23/A. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát elutasítja, mert azt az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/1993.(XII.31.) ÖR. sz. rendelete alapján árverésen értékesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

...../2007.(.....) ÖH.

**Arany J. u. 23/A. szám alatti
önkormányzati ingatlan értékesítéséről**

H A T Á R O Z A T - TERVEZET

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/1993.(XII.31.) ÖR. sz. rendelete alapján árverésen értékesíti a szanki 100/4. hrsz-ú, 691 m² területű, Szank, Arany János u. 23/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant.

2. A kikiáltási áratFt-ban határozza meg.

3. Az adásvételi szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: 2007. április 30.

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

**Szank Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága Elnökétől**

**Előterjesztés
a képviselők, bizottsági tagok és tanácsnokok
tiszteletdíjáról szóló rendeletre**

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjára vonatkozó rendeletet az alábbiak szerint terjesztem elő:

**Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2006.(.....) ÖR. sz. rendelete
a képviselők, bizottsági tagok és tanácsnokok
tiszteletdíjáról**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. tv. 20. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az 1994. évi LXIV. törvény 14-17. §-aira – a képviselők, bizottsági elnökök, bizottsági tagok és tanácsnokok tiszteletdíjáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. § (1) E rendelet hatálya Szank Községi Önkormányzat képviselőire és a bizottságok nem képviselő tagjaira terjed ki.
(2) Nem terjed ki e rendelet hatálya a képviselő-testület által létrehozott ideiglenes bizottságok elnökeire és tagjaira, valamint a bizottságokban szakértőként közreműködőkre.
2. § a) Az önkormányzati képviselői tiszteletdíj (alapdíj) 38.200 X 1,3 = 49.660,- Ft.
b) Ha a képviselő bizottságnak nem tagja, akkor az alapdíj 0,4028-ad része, azaz 20.003,- Ft illeti meg havonta.
3. § a) Ha a képviselő bizottságnak is tagja a 2/b. § szerinti juttatáson felül az alapdíj 0,2014-ed része, azaz 10.001,- Ft is megilleti havonta.
b) Bizottsági elnököket a 2/b § szerinti juttatáson felül az alapdíj 0,4028-ad része, azaz 20.003,- Ft illeti meg havonta.
c) Ha a képviselő több bizottságnak is tagja, akkor a 2/b és 3/a vagy 2/b és 3/b § szerinti juttatáson felül maximum még az alapdíj 0,2014-ed része, azaz 10.001,- Ft illeti meg havonta.
4. § A bizottságok nem képviselő tagjait az alapdíj 0,2014-ed része, azaz 10.001,- Ft illeti meg havonta.
5. § Az a képviselő, aki három alkalommal igazolatlanul marad távol a képviselő-testületi és bizottsági ülésekről, annak a tiszteletdíja a következő hónap első napjától számított 6 hónapon keresztül 25 %-kal csökken.
6. § A tiszteletdíjakat a Polgármesteri Hivatal számfejti és havonta bankszámlára utalja át.
7. § E rendelet 2007. február 1-jén lép hatályba.

Szank, 2007. január 16.

Besek Béla sk. PB elnök