

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS MEZŐGAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

1/2006.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
a bizottság 2006. december 19-án
megtartott üléséről

Határozatok száma: 1.

TARTALOMJEGYZÉK

1/2006.(XII.19.)TMBH

A Bizottság 2007. évi munkatervének elfogadásáról

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS MEZŐGAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság 2006. december 19-én 17 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Mucsi László elnök

Besek Béla

Rokolya Nándor és

Tímár Zsolt bizottsági tagok

Dr. Folberth György alpolgármester

Mucsi László elnök

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van, Tabajdi Gábor távolmaradását előzetesen bejelentette.

Javasolta, hogy a kiadott meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg a bizottság.

Más javaslat nem hangzott el.

A PB 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

N A P I R E N D

1. Előterjesztés a bizottság 2007. évi munkatervének összeállításáról

Előadó: Mucsi László elnök

N A P I R E N D

1. Előterjesztés a bizottság 2007. évi munkatervének összeállításáról

Előadó: Mucsi László elnök

Mucsi László elnök

A helyi társadalom fejlődésének megszervezésére kell szervezetek létrehozni, ami szinkronban van az Uniós irányelvekkel. Új bizottságot hozott létre a képviselőtestület, amelyben a közös pontok miatt fontos a településfejlesztés és a mezőgazdaság együtt kezelése települési szinten. Mind a kettő az emberek megélhetésének javításáról, munkahelyteremtésről, a közérzetről a biztonságról szól. Mindegy, hogy valaki az állattartó telepen vagy üzemben dolgozik, mindannyiunk számára fontos, hogy megtudjunk élni Szankon. Ezért fontos, hogy oda irányítsuk figyelmünket illetve szellemi és anyagi forrásainkat. Cél az önerőn kívüli anyagi forrásokhoz jutás segítése, mert a normatívákat az állam folyamatosan csökkenti.

1. Szükségesnek tartom, egyben első feladatnak a **településfejlesztési stratégia koncepció elkészítését**. Kiindulási pontként a jelen feltérképezését követően a jövő döntéseit erre lehet alapozni. Nem lehet bizonytalan, nem kellő alapokkal eredményesen tervezni. Előzetesen már érdeklődtem és a stratégiai terv elkészítése kb. 3 hónapon munkát jelentene. A választási programom elkészítéséhez az Euroterv 2000 Kft. vezetőjével Dr. Folberth Péter úrral már beszéltem, ő ellátott jó szakmai tanácsokkal, ezen ismeretség alapján szeretném, ha javasolnánk a képviselő-testületnek, hogy szakmai tanácsadói minőségben vegye fel a kapcsolatot a Kft. vezetőjével és készítse el a településfejlesztési koncepciót Szank község számára. Ez a településfejlesztési stratégia mindenre kiterjedve lehet alapja a testület

gazdasági programjának. A stratégia időintervalluma javasolom, igazodjon az Unio tervezési időintervallumához, azaz 7 éves tervezési időszakot öleljen fel.

2. Második megvalósítandó feladat Szank területén lévő **megújuló energiaforrások** feltérképezésének megrendelése, **feltárása**. A biotermikus energia kataszterének elkészítése

Patkós Zsolt polgármester megérkezett az ülésre.

Mucsi László elnök

Röviden ismertette az eddig elhangzottakat. Tájékoztatta arról, hogy a javasolt Euroterv 2000 Kft. többek között Algyő, Szeged, Mórahalom településfejlesztési stratégiáját készítette el. Szank község esetében a terv elkészítéséhez kb. 3 hónapra van szükség, ami a testület prioritásokról való döntésének megalapozásához szükséges. A gazdasági programunknak is ez lenne az alapja. A termálvíz kincsek feltérképezése hosszú távú előrettekintő tanulmány, munka. A feltérképezéshez segítséget nyújthatnak a kőolaj-bányászati feltárások adatai. A szerves anyagok: erdők, leadásra alkalmas energia növények programját is közelebb kell hozni a településhez. A szántóföldek egy részét ezekkel a növényekkel lehetne betelepíteni.

3. **Érdekvédelmi és gazdasági szervezetek segítése, támogatása** a harmadik feladatunk. Itt az iparos és a mezőgazdaságban dolgozók (vállalkozók és őstermelők) érdekvédelmének elősegítésére gondolt. A rendszerváltást követően megalakult Szankon is a Gazdakör, de mára elveszítette tagságát jelentőségét, talpra kell állítani. Elég ha az elmúlt időszak történéseire gondolunk, mint például a baromfi influenza. A termelők kiszolgáltatott helyzetbe kerültek, nem volt információjuk és lehetőségük érdekeik érvényesítéséhez. Az influenza után óriási ür keletkezett egy prosperáló tevékenységi körben, csak kis része tudott a termelőknek újra felállni, gazdasági katasztrófa helyzetbe kerültek. Feladatunk helyet adni az ÁMK helységeiben az érdekvédelmi szervezetek működésének, ehhez számítógépet, telefont, irodát és egyéb szükséges eszközöket biztosítani. Szakmai szempontból nagy segítség van a falugazdász bevonására minden szakmai fórumon. Javasolta a bizottság tagjainak, hogy üléseinkre hívjuk meg mindig a falugazdászt, hogy a testület elé kiérlelt javaslat kerüljön a jobb döntés érdekében.

4. **A szanki termékek és termények marketing munkájának** segítése a következő feladat. A hagyományosan szanki termékek számára megszerezni a márka rangot. Ne legyenek kiszolgáltatva a termelők a kereskedőknek. Szankon hagyománya van a meggy termesztésnek, a szőlőtermesztésnek és vannak körtések is, amit nem tudnak értékesíteni. A körtepálinka gyártás elősegítése egy ötlet, ezzel a kiffer körte is értékesíthetővé válik. Régen a Haladás is főzetett.

5. Ebben az évben szeretnénk elindítani Szank Közbiztonságának fejlesztésére, terv elkészítését. **A közbiztonsági koncepció elkészítése** a szanki emberek biztonságát szolgálja, a terv szerint szervezetek és szerveződések vigyáznák a rendet. Olyan szerveződést, vagy intézményt be lehetne vonni a folyamatos figyelő rendszerbe, mint a tanyagondnok, a védőnői hálózat, a mezőőri hálózat. A falopások, fekete vágóhidak és lopott holmik felkutatása a cél. A szerveződés alapja lehet pályázatoknak. Nem elfogadható a régi álláspont, miszerint a mezőőri tevékenység költségeit a gazdákra kell terhelni, ez közfeladat. Kölcsönös bizalom alapján lehetne megoldani. Alakult már önkéntes figyelő hálózat, de személyi ellentétek miatt nem tudott működni.

6. **Térhasznosítási koncepció elkészítésének** előkészítése olyan feladat, amely során a sportpark és játszótér terv elkészítése együttgondolása szükséges. Az iskola melletti tér hasznosításának újragondolását javasolja, hogy megfeleljen a lakosság és az iskola igényeinek, a sportpark az iskola diákjai számára könnyen elérhető lenne. Előkészítő fórum szervezését javasolja, mert jelenleg van egy nem túl szép parkunk, az ott lévő játszótéri játékok veszélyesek, ezért az unios normáknak megfelelőekre kell kicserélni őket.

A bizottság elnök a gondolatébresztő után kéri a hozzászólásokat, és a széles körből merített ötletek kikristályosodását követően a testületi döntés előkészítését.

Timár Zsolt

A falugazdász meddig lesz Szankon, mert most újra átszervezik őket?

Mucsi László elnöke

Az érdekvédelem erősítése erre is jó lesz, hogy ezeket a problémákat időben jelezze. 1 ember szervezi most Szank gazdáinak sorsát. A szakemberek önállóan gazdálkodnak, megszűntek szakemberként működni, csak a saját gazdaságukat szervezik. Szakmai tudás és információ bázis birtokában a falugazdászra szükség van. A Tsz vezetője is komoly tudás birtokában van. Nekünk is segítenünk kell abban, hogy a szövetséget megtalálja helyét. Helyi hozzáadott értékkel nagyobb haszon lehetséges. Sebestyén János és Hatvani István szaktanácsadóként dolgozik, de az átlagembernek a jogi, banki ismeretekre is szüksége van. Ez nyugaton széleskörűen biztosított, itthon az információkat egy-egy emberre korlátozzák. Településfejlesztés szempontjából még a Szank-Bócsa összekötő út megépítésének patronálása is fontos. Az unios pénzek lehívásához olyan szakemberre van szükség, aki a nyertes pályázathoz szükséges környezetet megteremti. A településfejlesztési koncepció alapja a pályázatoknak.

Besések Béla

A gondolatokat jónak tartja, minden témával foglalkozni kell. Lényeges kérdés, hogy az anyagi források mit tesznek lehetővé. Az éves munkatervbe bele kell venni, hogy ennek a bizottságnak is mindenkor tárgyalnia kellene az előterjesztéseket, már ide kellett volna hozni a költségvetési koncepciót is. Javasolta, hogy a bizottság munkájával kapcsolatba hozható testületi témákból a külső tagok is kapjanak előterjesztést, és a bizottság tárgyalja meg. A költségvetési koncepcióban érdemes-e rangsort felállítani, mert a pályázati lehetőségek nem a rangsorhoz igazodnak.

Mucsi László biz. elnöke

A költségvetési tervezet véleményezése is szerepeljen a bizottság feladatai között.

Patkós Zsolt polgármester

A költségvetési koncepció véleményezése minden bizottság feladatáéval szerepel az SZMSZ-ben. Azokat a kérdéseket amik a bizottság területén megjelennek tárgyalja meg a bizottság. A probléma az, hogy a kültagok nincsenek képbén az anyag tekintetében, nem tudják milyen információt hordoz az irányelv és az ahhoz kapcsolódó koncepció.

A pénzmaradvány évek óta csökken, az önkormányzat folyamatosan működésbe fekteti, illetve a költségvetés minden évben feléli annak jelentős részét. A normatívákból származó bevétel csökkenése és a pénzmaradvány csökkenése azt eredményezi, hogy fejlesztésre nem tudunk fordítani, nincs megtakarításra lehetőség, feléljük az összes tartalékot. Ha a tavalyi színvonalon tervezzük az idei évet, akkor a működőképességünk határát súroljuk. A fejlesztési elképzelések megvalósíthatóságáért a Pénzügyi Bizottság a szükséges 15 millió forintos céltartalék képzését javasolt, ez pályázati önrész alap, illetve pályázati önerő lenne. Egyfajta visszafelé gondolkodás szükséges, melynek lényeges eleme, hogy a szakbizottságok 2007. január 10-ig készítsék el javaslatukat a költségvetési kiadás csökkentéséről és arról, hogy milyen többletbevételek beemelésére látnak lehetőséget, mik azok a gondolatok, amik a mezőgazdasági őstermelők, vagy mezőgazdasági vállalkozók, egyáltalán vállalkozók kapcsán felmerülhetnek többletbevételei lehetőségként. Kiindulópont a költségvetés

finanszírozhatósága, egyfajta fejlesztésekben történő költségvetési átcsoportosítás, ezek után tárgyalhatja a szakbizottság a költségvetési koncepciók előterjesztéseket, .

Régi igény a tornacsarnok felújítása, a játszó és pihenőpark kialakítása, a faluközpont felújítása magába foglalja az egészségügyi központ, a községháza, a művelődési ház és a Béke tér kialakítását, ezek komplexen kezelendők az agrár-vidékfejlesztés programja keretében, mint pályázati lehetőség kistelepülések részére. A következő gazdasági év első félév végén várható az iskolák számára felújítási lehetőségek megnyílása közel 4 milliárd ft-os keret a ROP-ból, ebből lehetne pályázni a tornacsarnok felújítására a játszó és pihenőpark kialakítására és a Bócsai összekötő útra is.

Az 5404 sz. út Bócsáig történő kiépítésére van egy elgondolt fejlesztési terv, de ez a 10,5 km-es homokos útra vonatkozik, a már kiépített kb. 6,7 km-re nem. Az út engedélyek nélküli kivitelezési állapotban van. Az Állami Közút csak azt tervezte meg, ami semmiféle útalappal és burkolattal nem rendelkezik. 2004 évi árak szerint kb 1,4 milliárd ft volt az út akkori költségvetése, azonban ezek a tervek 2004 év végén nem lettek engedélyeztetve. A fejlesztés engedélyes tervi kiviteli formában van. Január elején az utat tervező tervezőkkel megbeszélést tart, ennek önrésze a 10 %-ot számolva is 150 millió forint.

Az első pályázati kiírása a zsáktelepülési jelleg megszüntetése, a 4 és 5 számjegyű utak összekötése, burkolattal történő ellátását fogják preferálni (megaturisztika), maximum 1,5 milliárd forintot lehet erre nyerni. Eddig a pontig nem jutunk el a tervezéssel 2007-ben, a Közútkezelő is átalakulás alatt áll, minden fejlesztést elvittek az állami autópályákhoz. A Közútkezelőnek fenntartási felelőssége van, minimális kerettel rendelkeznek. Molnár Péter a Közútkezelő Kht vezetője szerint a tervezésre sem lesz pénz sem most sem a közeljövőben, erre kell pályázatot keresni, hogy a tervek év végéig engedélyes tervek lehessenek, hogy 2008-ban sikeres pályázatot nyújthassunk be.

Pályázatfigyelő rendszer fontossága miatt egy céggel már felvette a kapcsolatot, aki ingyen figyeli nekünk a pályázati lehetőségeket, ebben az évben nincsenek pályázatok, csak január közepétől. Az előkészítés keretében fontos lenne megállapodni abban, hogy mi férhet bele egy faluközpont felújításába az agrár-vidékfejlesztés 4. számú programpontra. Azt is figyelembe kell venni, amit Laci mondott, ha nincs olyan szakmai vagy céges lobby, ami a pályázatot menedzselni tudja, nem beszélhetünk sikeres pályázatra esélyünk. Ez ment a hazai forrású pályázatoknál, de nem az uniós pályázatoknál.

Besések Béla

A másodlagos energiaforrások feltárása, geotermikus energiával kapcsolatosan megjegyzi, hogy nagyon nagy pénz lenne ezeknek a felhasználása, ebből néhány év alatt nem várható, hogy a falut lehetne fűteni, de ismeretes, hogy a település alatt melegvizes réteg van.

Kiskunmajsán még van olyan geológus, aki ismeri ezeket a kutakat, ez a jövőre nézve lenne nagyon fontos. A pályázatokhoz felmérés és térképek szükségesek.

Patkós Zsolt polgármester

Tájékoztatta a bizottságot, hogy Falk Miklóssal és Gál Csabával a MOL Rt Kiskunhalasi Üzemének vezetőjével felvette a kapcsolatot ebben az ügyben, és a melegvizes kutakat mérték fel. Gál Csaba szerint mindegyik kút homokos A lődomb melletti 3 kút reális esélyt jelenthet. A jövő héten hoz térképet, amelyen olyan kutakat jelölnek be, amelyek részt vehetnének ilyen fejlesztésekben.

Elmondta továbbá, hogy most szembesült azzal a problémával, hogy hol lehet iparterület létrehozni, ahol le is tud telepedni a vállalkozó. Úgy néz ki sehol!

A jelenlegi kijelölt terület a vezetékek védőtávolsága miatt nem használható. A vezetékeket mutató térképet már beszerezte a Szolnoki bányakapitánytól, de a Gál Csabától is kért ilyen pontosítást.

Besesek Béla

Ezek körül sok kútvezeték már nem használható, de nem szüntetik meg, mert az teljes felszámolást jelentene, a jövőben semmire nem lehetne használni, ráadásul nagyon sokba kerülne. A régi ipari területen van Kovács Béla telepe, nem működhet?

Patkós Zsolt polgármester

Ipari terület megfelelő helyének megtalálása a jövő év elején várható. Olyan döntési javaslatot kell a képviselő-testület elé tenni, ami megvalósítható. Kovács Bélának is nagy problémája, hogy nem megfelelő feszültségű a villany, továbbá az ő területén is keresztül megy egy vezeték. A megfelelő áramerősséghez transzformátor szükséges, ami 4,5 millió forintba kerül, ezért legalább 3-4 rácsatlakozással kell, hogy gazdaságos is legyen. Az ipari park számára közművesített területet kell rendelkezésre bocsátani, amihez közút, csatorna, villany és víz szükséges, vezeték alatt nem lehet a terület. Jelen helyzetben nem tud idejönni egy cég sem, összefüggő iparterületre van szükség.

Biomassza kataszter készítésének nem látja értelmét, mert a falugazdász ezen (a településen lévő növénykultúrák) információk birtokában van. Vele a jelen helyzetre vonatkozóan már felvette a kapcsolatot, kérte a problémák felsorolását és azt is, hogy milyen módon tud segíteni. A megújuló energiákra vonatkozóan a biomassza kataszternek akkor van értelme, ha az energia nyeréséhez tudjuk a termelési területet és az alapanyagot garantálni.

Mucsi László biz. elnöke

Elmondta, hogy megkereste már két vállalkozó, hogy ipari parkra volna szükségük a vállalkozásukhoz. Tudomása szerint sok településen megbukott már az összefüggő ipari park terve, helyette olyan területeket kell keresni, ami potenciális ipari terület és azokat kijáánlani. Ha találtunk is alkalmasat az elkelt magáncélra.

Patkós Zsolt polgármester

Véleménye szerint 10 hektár területet kellene vásárolni, 1 hektáron 1 vállalkozó telepedhetne le. Ha az önkormányzat ilyen területet megvesz két választásunk van, vagy az önkormányzat közművesíti, vagy nem tesz vele semmit csak kiadja a bérbevevőnek. A bérlő közművesítés után 2-3-4 telket visszaad az önkormányzatban a többit ő értékesíti saját hasznára. Ehhez azonban kell olyan terület, amiről tárgyalhatunk. Magánérdek bevonása nélkül, pénzügyi források hiányában nem tudunk kialakítani ipari parkot.

Besesek Béla

Akkor képviselő volt, amikor a régi terület ki lett jelölve. Az elmúlt ciklusban nem történt semmi, most kiderült, hogy nem alkalmas ipari parknak. Véleménye szerint beszélni kell róla, sőt lépni kell előre, kimozdulni a holdpontról.

Patkós Zsolt polgármester

Az elmúlt 2 hónapban az ipari terület kialakításának járt utána, de folyamatosan csak az akadályokat hallotta. 10 ha. terület ipari területté alakítása legalább 20 millió forintba kerül, de a falu számára fontos, hogy a képviselő-testület megtalálja a módját annak, hogy a jövő bevételeit termelő vállalkozásait le tudja telepíteni.

Besesek Béla

Ötletként vette fel a Tsz-ek területét. A vasüzem is az Arany János utcában működik.

Patkós Zsolt polgármester

Beszélt a Haladás Szövetkezet Vezetőjével erről, megindult a lehetőség feltérképezése. A probléma, ha hangos üzem működése.

Mucsi László biz. elnöke

Van egy olyan terület, ami kövesút mellett van, közel van a szennyvíz vezeték is. Ez helyileg a 2. baromfitelepen túli rész jobbról és balról, de jobb oldalon a Városföldi gázvezeték, bal oldalon a Dongér-csatorna határolja. Főleg a baloldali terület lenne megfelelő. Ezek az egyik legjobb területek Bazsa Mihály és Sándor, valamint Tímár Zsolt tulajdona.

Tímár Zsolt

Az egyik fele a területnek lesüllyedt.

Patkós Zsolt polgármester

A töltéshez szükséges homok kitermelése bányaművelési engedélyhez kötött.

Mucsi László biz. elnöke

Véleménye szerint kis községnek nagy iparban nem érdemes gondolkodnia.

Patkós Zsolt polgármester

Okulásként említi, hogy Kiskunmajsa legelőt adott el ipari területként infrastruktúra nélkül, most a vállalkozók visszaadták az önkormányzatnak. Most egy spanyol befektetővel tárgyalnak az ipari parkká alakításáról.

Mucsi László biz. elnöke

Az Izsáki út melletti terület az önkormányzaté a mögötte lévő terület magán kézből van, ez egy kb. 5 ha. terület és kb. 200-300 méter út szükséges. Az Izsáki út végén ott van a szennyvíz is.

Tímár Zsolt

Az út mellett van egy nagyfeszültségű vezeték is.

Patkós Zsolt polgármester

A nagyfeszültségre szükség van. Kamionforgalmat hol lehetne átengedni?

Mucsi László biz. elnöke

Az Arany János utca és Mikszáth Kálmán utcán, de az tönkre teszi az utat

Tímár Zsolt

A településen elszaporodott lopások miatt már összeállt kb. 40 ember, aki vállalta az örökösödést, de nem a helyi polgárőrökkel nem tudtak együttműködni. A problémát a vezető személye jelenti, mert olyan embert kellene választani, akit a működő polgárőrség és a csendes önkéntesek is el tudnak fogadni. Ezt csak társadalmi munkában lehet végezni.

Patkós Zsolt polgármester

Felvetődött már az is, hogy a Halasi-Béke utca sarkán térfigyelő kamerát állítanánk fel. A vállalkozók is hozzájárulnának a kamera felállításához.

Tímár Zsolt

Azok az emberek akik a gyűjtögetésre álltak rá, nem mondanak le róla. Vannak jó példák a helyi összefogásra, ezt kellene nekünk is, mert ahol felállítják a rendszeres önkéntes figyelmet, ott szinte nem fordul elő lopás.

Besek Béla

Régen az önkormányzat adott ehhez járművet és benzint is.

A munkatervvel kapcsolatban több kérdés nem volt, a bizottság elnöke szavazásra kérte a bizottság tagjait.

A TMB 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

1/2006.(XII.19.)TMBH

**A bizottság 2007. évi munkatervének
elfogadásáról**

H A T Á R O Z A T

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága a 2007. évi munkatervét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Településfejlesztési Konceptió elkészíttetésének előkészítése
2. Szank Község területén lévő megújuló energiaforrások feltérképezése
3. Érdekvédelmi és gazdasági szervezetek segítése
4. Szanki termékek és termények marketing munkájának segítése
5. Közbiztonsági konceptió elkészíttetésének előkészítése
6. Térhasznosítási konceptió elkészíttetésének előkészítése

Határidő: folyamatos

Felelős: Mucsi László TMB elnök

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke 18,50 órakor bezárta az ülést.

K. m. f.

**Mucsi László
elnök**