

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**8/2006.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**a képviselő-testület 2006. április 10-én**  
**megtartott rendkívüli üléséről**

**Határozatok száma: 33-34.**

## SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** a képviselő-testület 2006. április 10-én 15 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Jelen vannak:** Zaka László polgármester  
Csertő István alpolgármester  
Forczek Ernő  
Mucsi László  
Nyerges Zoltán  
Provics István  
Rácz János  
Vágó György és  
Varga Ferencné képviselők  
Dr. Tóth Mária jegyző

#### **Zaka László polgármester**

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 10 képviselőből 9 fő jelen van. Dr. Folberth György képviselő bejelentette távolmaradását az ülésről.

*Jegyzőkönyv hitelesítőnek Provics István és Nyerges Zoltán képviselőket javasolta.*

**A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő személyét.**

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. Javasolta, hogy a képviselő-testület tárgyalja meg az általános iskola konyha-bővítés TRFC pályázat, valamint az általános iskola lapostetős épületére magastető építése TEKI pályázatok eredményét és döntsön a beruházások megvalósításáról, finanszírozásáról. Más napirendi javaslat nem hangzott el.

**A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi napirendet fogadta el:**

#### N A P I R E N D

1. Előterjesztés a TRFC pályázat és TEKI pályázat eredményéről

*Előadó: Zaka László polgármester*

#### N A P I R E N D

1. Előterjesztés a TRFC pályázat és TEKI pályázat eredményéről

*Előadó: Zaka László polgármester*

#### **Zaka László polgármester**

A Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács döntött az általános iskola konyhabővítése pályázatunk támogatásáról. 39 millió forint támogatási igényünk helyett 15 millió forint támogatásban részesültünk, amelyből 3 millió forint 2006-ban, 12 millió forint pedig 2007-ben használható fel. A Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Tanács az általános iskola lapostetős épület részére magastető építésére benyújtott pályázatunkat a kért 70 % mértékű, 3,095 millió forinttal támogatta, de ez is 3 év alatt vehető igénybe. 2006-ban 1,097 millió,

2007-ben 959 ezer, 2008-ban 1,038 millió forint használható fel. A DARFT a TRFC támogatási szerződés megkötésére 90 napot, felhasználási nyilatkozat megküldésére 8 napot biztosított. TEKI pályázaton 5 napon belüli visszajelzés mellett 60 napon belül lehet támogatási szerződést kötni. E határidők miatt kellett ma rendkívüli ülést összehívni.

Korábbi ülésén 25 millió forint fejlesztési hitel felvételéről foglalt állást a képviselő-testület. Gond, hogy idén csak 3 millió forintot használhatunk fel, a hiányt valahonnan pótolni kell a finanszíros érdekében, ha a beruházást meg akarjuk valósítani. Erre 3 alternatívánk van.

1. Elfogadjuk a megítélt támogatást, a beruházást a pályázat szerinti műszaki tartalommal valósítjuk meg, a hiányzó forrást előteremtjük.
2. Elfogadjuk a megítélt támogatást, de a pályázat szerinti műszaki tartalom csökkentésével valósítjuk meg a beruházást. Ebben az esetben a pályázatot át kell dolgozni. Műszaki tartalom csökkentése a konyha technológiánál jöhetne szóba. A korszerű elszívó berendezést válthatná ki kisebb költségű megoldás, de az előbbit a HACCP program kéri. Nagyságrendjében pedig csak 2-3 millió forint spórolást eredményezne.
3. Nem fogadjuk el a 15 millió forint támogatást, lemondunk róla.

Korábban ismertette a hosszútávú fejlesztési hitel felvételének banki feltételeit. Tárgyalást folytatott a bankokkal rövid lejáratú hitel felvételéről a 2007 évi 12 millió forint hiányzó forrás pótlására. A rövid lejáratú hitel felvételének feltételei a Takarékszövetkezetenél 13 % kamat, 1 % rendelkezésre állási jutalék, 0,1 % hitelbírálati díj, hitelfedezetről döntés a hitelbírálat után. A Raiffeisen Bank ajánlata a hitel kamatra 3 havi BUBOR + 1,9 %, ami 7-8 %-os kamatot jelent, kezelési költséget, folyósítási jutalékot, rendelkezésre tartási jutalékot nem számol fel, a fedezetről döntés az önkormányzat hitelminősítését követően egyeztetés tárgya lesz.

A beruházást lehet határidő módosítással megvalósítani, de legalább 3 év alatt be kell fejezni. A hitel felvétel mint banki szolgáltatás közbeszerzési értékhatár alatti, mert nem a hitel összegének nagysága, hanem a banki juttatások (kamat, eljárási díj, jutalékok és egyéb ellenszolgáltatások) értéke határozzák meg a közbeszerzési kötelezettséget. Számítások szerint 40-50 millió forint hitel felvételénél kell a bankot közbeszerzési eljárás keretében kiválasztani. A támogatási szerződés megkötésének 90 napos határideje miatt ezen időtartamon belül kell a közbeszerzési eljárást lefolytatni. Az ERSTE Banknál hitel tőke előtörlesztést eszközölni lehet.

#### **Mucsi László képviselő**

Tudunk-e spórolni a konyhabővítéssel a szociális ágazatban az idén?

#### **Zaka László polgármester**

Számottevő megtakarítással nem számolunk. A napközis konyhán a hétfélig főzés plusz költséggel jár.

#### **Ráczi János képviselő**

Van-e kötelezettségünk pl. ÁNTSZ által előírva az ideai beruházásra? 1 év csúszással a kivitelezés mennyivel kerül többbe, magasabb-e, mint a kamat?

#### **Zaka László polgármester**

Kötelezettségünk nincs, de ez a kérdés csak a közbeszerzési eljárás lefolytatása után válaszolható meg, mert a kivitelezők versenyeznek. Kiviteli szerződésben lehet a fizetési feltételeket meghatározni. A közbeszerzési hirdetményt úgy tesszük közzé, hogy a fizetési feltételek, határidők átnyúlnak 2007-re. Az idén konyhai berendezésekkel, gépbeszerzéssel fedjük le a támogatás és a 2006 évi sajtóterő felhasználását.

#### **Mucsi László képviselő**

Két megoldás lehetséges. Az első: Az idén a gépek vásárlása, jövőre építkezés befejezése valósulna meg. Második megoldás: nagyobb hitel 2007 évi előtörlesztéssel. Bármelyik variációt el tudja fogadni.

**Vágó György képviselő**

A 2007 évi kivitelezés mellett felvetődik az idén beszerzett gépek, berendezések tárolási nehézsége, költsége. Mucsi László mindkét javaslatát el tudja fogadni. Hitel előtörlesztés esetén kevesebb a kamat. Álláspontja szerint hitel felvételével be kellene fejezni az idén a beruházást.

**Forczek Ernő képviselő**

Lehetséges-e az építési bővítés rész szerkezet készre hozásával a következő nyári befejezés?

**Zaka László polgármester**

Ilyen szakaszolás nem lehetséges a fal kiváltás miatt.

**Forczek Ernő képviselő**

Fontos, hogy augusztus végére legyen kész, az előtörlesztés szóba jöhet.

**Zaka László polgármester**

25 helyett 37 millió forint hosszúlejáratú hitel felvételére tesz javaslatot, 12 millió forint 2007 évi előtörlesztésével.

**Dr. Tóth Mária jegyző**

Tájékoztatta a képviselőket, hogy a hitel felvétel könyvvizsgálati kötelezettséget von maga után.

**Forczek Ernő képviselő**

Nem híve a beruházás elhúzásának, ha készre tudjuk csinálni, akkor az idén fejezzük be. A szolgáltatásban biztonsági és minőségi különbség várható, költségmegtakarítás nem. A kivitelezővel kötött szerződés készülhetne úgy is, hogy a kivitelező 2007-ig nem kerül kifizetésre. A fizetési feltételeket a pályázató meghatározhatja.

**Zaka László polgármester**

A Raiffeisen Bank 37 millió forint hosszúlejáratú fejlesztési hitelt 5,07 % mértékű kamattal, előtörlesztés mellett tudna nyújtani. Ez a legjobb ajánlat, ezzel a beruházás az idén megvalósítható. A hitel törlesztés megkezdésére 2-3 év türelmi idő van.

**Rácz János képviselő**

37 millió forint hitel után 20 évre 5 % a kamat, ebbe benne van-e az előtörlesztés lehetősége? Nem járunk e rosszabbul a magasabb összegű hosszúlejáratú fejlesztési hitellel, mint a rövid lejáratúval?

**Dr. Tóth Mária jegyző**

Az előtörlesztés úgy szokott működni, hogy a visszafizetett tőke összegre a későbbiekben nem jár kamat.

**Zaka László polgármester**

A maradék hitel tőke összege kamatozik az előtörlesztés után hátralévő futamidőre.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra kérte a képviselőket.*

**A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**33/2006.(IV.10.)ÖH.****Általános iskola konyhabővítés  
beruházás megvalósításáról****H A T Á R O Z A T**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Általános Iskola konyha bővítés beruházást 2006 évben megvalósítja. A DARFT 2006-2007 évre megosztott 15 millió forint támogatását elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, folytasson tárgyalást a Raiffeisen Bankkal 37 millió forint hosszúlejáratú fejlesztési hitel felvételének feltételeiről 2007 évi 12 millió forint összegű előtörlesztés mellett.

*Határidő: 2006. április 30.*

*Felelős: Zaka László polgármester*

**Zaka László polgármester**

Az általános iskola lapostetős épületére a magastetőt a megítélt 3.095 ezer forint összegű TEKI pályázatos támogatással meg tudjuk építeni, ha a 2007-2008 években leigényelhető összegeket az idén az önkormányzat költségvetésében lévő beruházási tartalékból fedezzük.

**A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**34/2006.(IV.10.)ÖH.**

**Általános iskola lapostetős épületének  
magastető építés beruházás megvalósításáról**

**H A T Á R O Z A T**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Általános Iskola lapostetős épületére magastető építése beruházást 2006 évben megvalósítja. A BKM Területfejlesztési Tanács 2006-2007-2008 évekre megosztott 3.095 ezer forint támogatását elfogadja. A képviselő-testület a 2007 – 2008 évekre eső támogatási forrásrészt 2006-ban a beruházások költségvetési tartalékából rendeli fedezni.

*Határidő: 2006. április 30.*

*Felelős: Zaka László polgármester*

**Zaka László polgármester**

Kérdezte, hogy az árvízkárosult településeknek nyújtson-e önkormányzatunk támogatást. Javasolta 250 ezer forint támogatás odaítélését esetleg valamely Bács-Kiskun megyei településnek.

**Csertő István képviselő**

Javasolta, hogy Bács-Kiskun megyei településnek nyújtson segítséget az önkormányzat.

**Forczek Ernő képviselő**

A támogatást konkrétan valamely településnek adjuk, ne pedig közvetítőn keresztül.

**Zaka László polgármester**

Telefonon felhívta a Bács-Kiskun megyei katasztrófa védelmi parancsnokot, akitől olyan tájékoztatást kapott, hogy megyénkben nincs árvízkárt szenvedett személy, intézmény amely támogatásra szorulna.

**A képviselő-testület tudomásul vette a tájékoztatót.**

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester 16 óra 10 perckor bezárta az ülést.

K. m. f.

**Zaka László  
polgármester**

**Dr. Tóth Mária  
jegyző**

**Provincs István  
jkv. hitelesítő**

**Nyerges Zoltán  
jkv. hitelesítő**