

**Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2014.(VII.29.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
9/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 109. § (4) bekezdésében, a 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012.(VI.29.) önkormányzati rendeletét módosítja és a következőket rendeli el:

**1.§.**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése hatályát veszti.

**2. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelet az alábbi címmel és 11/A. §-sal egészül ki:

**11/A. §**

**Vagyonkezelői jog létesítése és átengedése**

(1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a Nemzeti vagyonról szóló törvényben felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a hatékony feladatellátást, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) Az önkormányzat vagyonkezelői jogot bármely vagyonelemére létesíthet.

(3) A vagyonkezelő jog vagyonkezelői szerződéssel jön létre.

(4) Vagyonkezelői szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül is köthető.

(5) A képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelői jogának ellenérték fejében, vagy ingyenesen történő átengedéséről.

(6) A képviselő-testület a vagyonkezelői jog ellenérték fejében történő átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(7) A vagyonkezelői jog értékének meghatározása piaci értéken történik.

(8) A vagyonkezelői szerződés a vagyonkezelés ellenértékeként

a) pénzüsszeget vagy

b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

(9) A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelői jog jogosultja köteles a vagyonkezelői jog gyakorlása során betartani a következőket:

a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, rendeltetésszerűen használni és a vagyon hasznait szedni,

b) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,

- c) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
- d) a szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
- e) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

(10) Vagyonkezelő jogot ingyenesen átengedni a Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pont b)-c) alpontjában meghatározott vagyonkezelőknek lehet.

(11) Az önkormányzat a (10) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a 11 § (1) bekezdés b) d) e) és h) pontjaiban meghatározott közfeladatok esetében adhatja kezelésbe.

### 3. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelet az alábbi címmel és 11/B §-al egészül ki:

#### Vagyonkezelői jog ellenőrzése 11/B §

(1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét az Möt. 109. § (8) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a Polgármester - a Szanki Polgármesteri Hivatal közreműködésével - ellenőrzi.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) A Polgármester, illetve a Polgármester felhatalmazásával a Szanki Polgármesteri Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

a) az önkormányzati tulajdonba tartozó, az ellenőrzött szerv vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,

c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(4) A Polgármester, illetve a polgármester felhatalmazásával a Szanki Polgármesteri Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:

a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,

b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal tájékoztatni,

c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.

(5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult:

a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,

b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(6) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó, illetve képviselője köteles:

a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,

b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani

c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,

d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,

e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.

(7) A Polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévét követő év március 31-ig - tájékoztatja a képviselő-testületet.

#### 4. §

#### Záró rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



**Patkós Zsolt**  
polgármester



**Vincze Jánosné**  
jegyző

#### ZÁRADÉK:

Kihirdetve: 2014. július 29.

Szank, 2014. július 29.



**Vincze Jánosné**  
jegyző